リー・マンション新聞 RE-MANSION Newspaper
5月号 April 2018

パデシオン物件情報満載 中面をご覧ください

パデシオン情報

パデシオンシリーズは どこよりも 高価 買取 させていただきます!!

資産価値の下がらないマンション 関西 No.1

2016年、関西圏の売主別中古騰落率調査で第1位を獲得されました。※スタイルアクト(株)調べ

パデシオン藤森グランデ

京都本線「藤森」駅徒歩5分

◎平成24年1月築!
◎日当り・通風良好!
◎周辺施設充実で生活至便!

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区深草西伊達町●築年月／平成24年1月築●管理形態／日勤●管理費／8,700円●修繕積立金／3,110円●取引態様／仲介

2,980万円 NEW!

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 約0円

月々81,032円
ボーナス返済 0円

5階建の3階部分 築6年
専有面積 68.55㎡ バルコニー 13.49㎡

パデシオン宇治小倉

JR奈良線「JR小倉」駅徒歩10分
近鉄京都「小倉」駅徒歩10分

◎南面テラス、専用庭付!
◎2wayアクセス!
◎平成30年リノベーション完了!

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市宇治蔭山●築年月／平成15年6月築●管理形態／日勤●管理費／5,710円●修繕積立金／5,960円●取引態様／仲介

2,380万円 NEW!

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 約0円

月々64,717円
ボーナス返済 0円

7階建の1階部分 築14年
専有面積 85.36㎡ バルコニー 10.80㎡

当社で賃貸管理の場合

マンションを**売る**か**貸す**か迷っている方も
リー・マンションにおまかせください。
当社は**法人限定**なので、みなさまから**ご安心**いただいております。

法人以外の場合は保証会社の厳しい審査をクリアした方のみ

パデシオンシリーズ 中古取扱件数 No.1!

直近の賃貸実績

パデシオン山科東野 4階 家賃11.5万円 募集から1ヶ月で成約!!
パデシオン西大津 1階 家賃11.5万円 募集から3週間で成約!!
パデシオン六地蔵 17階 家賃15.5万円 募集から3ヶ月で成約!!
パデシオン伏見藤森 2階 家賃13.0万円 募集から2週間で成約!!
パデシオン京都大久保 7階 家賃14.0万円 募集から3ヶ月で成約!!
パデシオン十条大宮 3階 家賃13.5万円 募集から1ヶ月で成約!!

パデシオンシリーズをお探しの方が多数いらっしゃいます!!

パデシオンシリーズのご売却・ご購入・賃貸管理はリー・マンションにお任せください!

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)
FreeDial 0120-73-4300
リーエムライフ株式会社
(公社)京都府宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索
RE-MANSION

これだけ違う!!リー・マンションと他社の違い!!詳しくは裏面をご覧ください。

パデシオン京都駅前

11階建の
4階部分
築15年

専有面積 82.62㎡
バルコニー 11.80㎡

5,180万円

■お借入の場合
借入額 5,180万円
頭金 0円

月々140,855円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区塩小路町●交通／JR東海道本線/近鉄京都線/市地下鉄烏丸線「京都」駅徒歩3分　京阪本線「七条」駅徒歩7分●築年月／平成14年6月築●管理形態／日勤●管理費／3,720円●修繕積立金／6,610円●取引態様／仲介

パデシオン十条

7階建の
3階部分
築9年

専有面積 66.92㎡
バルコニー 12.16㎡

2,180万円

■お借入の場合
借入額 2,180万円
頭金 0円

月々59,278円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市南区上鳥羽高畠町●交通／近鉄京都線「十条」駅徒歩9分●築年月／平成20年10月築●管理形態／日勤●管理費／9,660円●修繕積立金／2,950円●取引態様／仲介

パデシオン桃山

7階建の
6階部分
築9年

専有面積 97.82㎡
バルコニー 13.94㎡

NEW! 3,180万円

■お借入の場合
借入額 3,180万円
頭金 0円

月々86,470円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区桃山町因幡●交通／京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩5分　市地下鉄東西線「六地蔵」駅徒歩7分●築年月／平成20年6月築●管理形態／日勤●管理費／9,140円●修繕積立金／5,870円●取引態様／仲介

パデシオン宇治木幡Ⅲ番館

7階建の
1階部分
築15年

専有面積 72.70㎡
テラス 11.88㎡

~~2,098万円~~ ➡ 価格変更!
1,998万円

■お借入の場合
借入額 1,998万円
頭金 0円

月々54,329円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市木幡中村●交通／京阪宇治線「木幡」駅徒歩5分　JR奈良線「木幡」駅徒歩5分●築年月／平成14年12月築●管理形態／日勤●管理費／7,870円●修繕積立金／5,220円●取引態様／仲介

パデシオン京都大久保

15階建の
4階部分
築1年

専有面積 73.32㎡
テラス 14.25㎡

~~2,820万円~~ ➡ 価格変更!
2,780万円

■お借入の場合
借入額 2,780万円
頭金 0円

月々75,592円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●交通／近鉄京都線「大久保」駅徒歩13分●築年月／平成29年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,300円●修繕積立金／5,130円●取引態様／仲介

パデシオン京都大久保

15階建の
[illegible]階部分
築1年

専有面積 87.04㎡
バルコニー 31.65㎡

2,980万円

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々81,032円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●交通／近鉄京都線「大久保」駅徒歩13分●築年月／平成29年1月築●管理形態／日勤●管理費／12,260円●修繕積立金／6,110円●取引態様／仲介

パデシオン浜大津 桜邸

14階建の
[illegible]階部分
築5年

専有面積 81.74㎡
バルコニー 30.54㎡

~~3,100万円~~ ➡ 価格変更!
2,830万円

■お借入の場合
借入額 2,830万円
頭金 0円

月々76,953円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／大津市浜大津●交通／JR琵琶湖線「大津」駅徒歩15分　京阪京津線「浜大津」駅徒歩3分●築年月／平成25年1月築●管理形態／日勤●管理費／13,710円●修繕積立金／5,640円●取引態様／仲介

パデシオン大津レイクビュー

15階建の
5階部分
築3年

専有面積 70.20㎡
バルコニー 13.11㎡

NEW! 2,880万円

■お借入の場合
借入額 2,880万円
頭金 0円

月々78,313円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／大津市中央4丁目●交通／JR琵琶湖線「大津」駅徒歩13分　京阪石坂線「島ノ関駅」駅徒歩2分●築年月／平成27年2月築●管理形態／日勤●管理費／12,320円●修繕積立金／4,520円●取引態様／仲介

当社で仲介の場合

仲介販売

パデシオンシリーズ、中古取扱件数 No.1!

これが当社が選ばれる理由

当社が依頼を受けたパデシオンシリーズの
90%以上が3ヶ月以内に成約!
※平成29年12月現在

マンション売却をお考えの方、ぜひリー・マンションにおまかせください。

パデシオン伏見藤森

7階建の5階部分 築1年未満 | 専有面積 64.33㎡ | バルコニー 13.87㎡

3,280万円→価格変更! **3,180万円**

■お借入の場合
借入額 3,180万円
頭金 0円

月々86,470円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区深草池ノ内町●交通／近鉄京都線・市地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩9分 京阪本線「藤森」駅徒歩9分●築年月／平成30年1月築●管理形態／日勤●管理費／8,130円●修繕積立金／4,840円●取引態様／仲介

パデシオン桃山

7階建の 専有面積 104.44㎡ | バルコニー 10.00㎡

2,980万円

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々81,032円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区桃山町因幡●交通／京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩5分 市地下鉄東西線「六地蔵」駅徒歩7分●築年月／平成20年8月築●管理形態／日勤●管理費／9,760円●修繕積立金／6,260円●取引態様／仲介

パデシオン伊勢田駅前

7階建の6階部分 築12年 | 専有面積 85.06㎡ | バルコニー 12.50㎡

2,280万円

■お借入の場合
借入額 2,280万円
頭金 0円

月々61,998円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都府宇治市伊勢田町大谷●交通／近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩3分 JR奈良線「JR小倉」駅徒歩10分●築年月／平成18年1月築●管理形態／日勤●管理費／9,680円●修繕積立金／3,670円●取引態様／仲介

パデシオン大久保

15階建の12階部分 築5年 | 専有面積 80.82㎡ | バルコニー 15.39㎡

2,680万円

■お借入の場合
借入額 2,680万円
頭金 0円

月々72,874円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●交通／近鉄京都線「大久保」駅徒歩13分●築年月／平成24年10月築●管理形態／日勤●管理費／10,480円●修繕積立金／3,380円●取引態様／仲介

パデシオン三山木駅前 ザ・グランドレジデンス

14階建の2階部分 築4年 | 専有面積 95.51㎡ | バルコニー 20.86㎡

3,250万円

■お借入の場合
借入額 3,250万円
頭金 0円

月々88,374円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京田辺市三山木高飛●交通／近鉄京都線「三山木」駅徒歩1分 JR学研都市線「三山木」駅徒歩2分●築年月／平成26年2月築●管理形態／日勤●管理費／14,710円●修繕積立金／4,680円●取引態様／仲介

パデシオン三山木駅前 ザ・グランドレジデンス

14階建の13階部分 築4年 | 専有面積 93.70㎡ | バルコニー 23.05㎡

3,280万円

■お借入の場合
借入額 3,280万円
頭金 0円

月々89,190円
ボーナス返済 0円

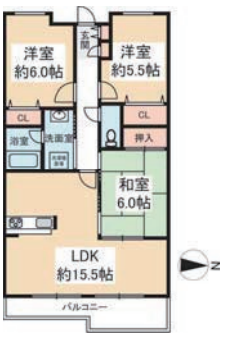
●物件種別／中古マンション●所在地／京田辺市三山木高飛●交通／近鉄京都線「三山木」駅徒歩1分 JR学研都市線「三山木」駅徒歩2分●築年月／平成26年2月築●管理形態／日勤●管理費／14,430円●修繕積立金／4,590円●取引態様／仲介

パデシオン 丹波橋

NEW! 家賃13.5万円

7階建の7階部分 築16年 | 専有面積 71.70㎡ | バルコニー 10.05㎡

●物件種別／賃貸●所在地／京都市伏見区桃山最上町●交通／京阪本線「丹波橋」駅徒歩6分●築年月／平成13年5月築●取引態様／仲介●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分



パデシオン 京都駅前

NEW! 家賃22.0万円

11階建の7階部分 築15年 | 専有面積 82.62㎡ | バルコニー 11.80㎡

●物件種別／賃貸●所在地／京都市下京区塩小路町●交通／JR東海道本線「京都」駅徒歩3分 近鉄京都線「京都」駅徒歩5分●築年月／平成14年6月築●取引態様／仲介●敷金／1ヶ月分●礼金／1ヶ月分

■提携ローンのご案内●提携金融機関／京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合／物件価格の100%●融資限度額／最高5,000万円(10万円単位)●利率(変動金利)／0.775%(平成30年3月現在)※審査により異なる場合がございます。
※掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれていることがございます。あしからずご了承下さい。 広告有効期限 平成30年6月末日

お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度 総合部門!! 95.1%

お客様満足度 売却金額部門!! 92.7%

お客様満足度 売却スピード部門!! 90.2%

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

リー・マンションがご売却のご依頼を頂いたら

1. 「リー・マンション」登録のお客様へご案内
   パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数登録していらっしゃいます。
2. 国土交通大臣が指定した「近畿不動産流通機構」に登録
   近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで物件の情報が公開されます。
3. 「リー・マンション新聞」に掲載（毎月発行）
   大変多くの反響を頂いております。
4. 当社会員サイト（下記有名不動産ポータルサイト）に物件を掲載し、広域に渡ってお客様を探します。
   （スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数）
5. 周辺へのポスティングチラシ
6. 新聞折り込みチラシ

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

だから安心

「パデシオン」シリーズ全60棟6000戸以上を販売してきたので、
お住まいのパデシオンの立地特性や設備・構造を熟知しております!!

マンション売買専門店 RE-MANSION リー・マンション

当社に全パデシオンシリーズのパンフレットや物件資料を揃えているので特にご用意頂くものはございません!

無料査定

お客様の希望金額で出来るだけ売れるように全力で頑張ります!!

ご売却ご購入はこちらまで（ケイタイからでも）
FreeDial 0120-73-4300
リーエムライフ株式会社　京都府知事（1）第13443号
〒612-8082 京都市伏見区両替町3-336
営業時間/10:00～19:00（毎週水曜日定休）

パデシオンシリーズ全60棟の中古売買事例

ホームページOPENしました!

ぜひ、お住まいのパデシオンをご覧ください!!　RE-MANSION　リー・マンション　検索