リー・マンションがご売却のご依頼を頂いたら

1. 「リー・マンション」登録のお客様へご案内
   パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数登録していらっしゃいます。
2. 国土交通大臣が指定した「近畿不動産流通機構」に登録
   近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで物件の情報が公開されます。
3. 「リー・マンション新聞」に掲載（毎月発行）
   大変多くの反響を頂いております。
4. 当社会員サイト（下記有名不動産ポータルサイト）に物件を掲載し、広域に渡ってお客様を探します。
   （スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数）
5. 周辺へのポスティングチラシ
6. 新聞折り込みチラシ

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

だから安心

「パデシオン」シリーズ全60棟6000戸以上を販売してきたので、
お住まいのパデシオンの立地特性や設備・構造を熟知しております!!

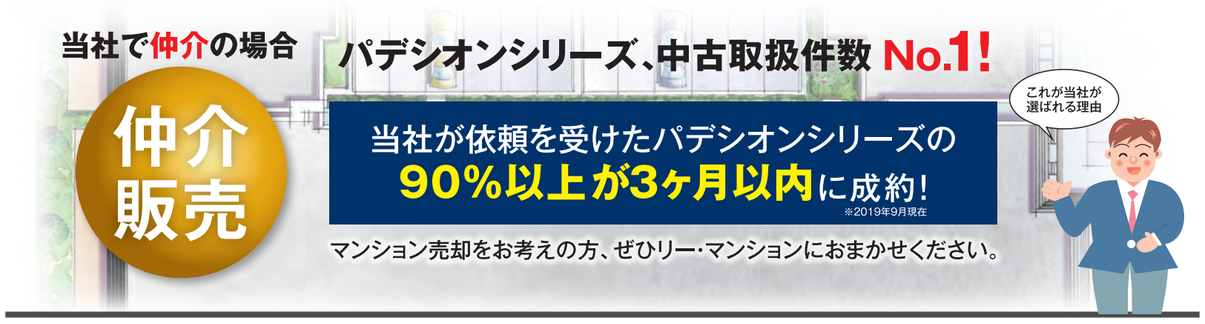
マンション売買専門店 RE-MANSION リー・マンション

当社に全パデシオンシリーズのパンフレットや物件資料を揃えているので特にご用意頂くものはございません!

無料査定

お客様の希望金額で出来るだけ売れるように全力で頑張ります!!

ご売却ご購入はこちらまで（ケイタイからでも）
FreeDial 0120-73-4300
リーエムライフ株式会社　京都府知事（2）第13443号
〒612-8082 京都市伏見区両替町3-336
営業時間/10:00～19:00（毎週水曜日定休）



リー・マンション新聞 RE-MANSION 10月号 October 2019
パデシオン物件情報満載 中面をご覧ください

パデシオン情報

パデシオンシリーズはどこよりも
高価買取
早期売却
を全力でさせていただきます!!

パデシオンシリーズの中古売買事例をご覧いただけます！

中古マンションの過去の売買事例は一般の方にはオープンにされておらず、
査定する不動産業者の言われるがままになってるのが現状です。
売却・購入検討者が物件の適正価格などの情報を十分に得ることが難しい
という課題がありました。

リー・マンションではパデシオンシリーズの売買事例を
全てオープンにしており、
過去10年以上の売買事例を掲載しております。

今は売り時なのか、買い時なのか、又、価格はどう変動しているのか、
当ホームページをぜひご参考下さい！

「パデシオン中古事例」で検索　パデシオン中古事例

パデシオンシリーズをお探しの方が多数いらっしゃいます!!

パデシオンシリーズのご売却・ご購入・賃貸管理はリー・マンションにお任せください!

ご売却ご購入はこちらまで（ケイタイからでも）
FreeDial 0120-73-4300
リーエムライフ株式会社　（公社）京都府宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索
RE-MANSION

これだけ違う!!リー・マンションと他社の違い!!詳しくは裏面をご覧ください。

過去のパデシオン情報、中古売買・賃貸事例をホームページにて公開中!

パデシオン京都七条

7階建の4階部分 築2年 | 専有面積 66.70㎡ | バルコニー 12.35㎡

3,980万円

■お借入の場合
借入額3,980万円
頭金 0円

月々108,224円
ボーナス返済 0円

JR嵯峨野線「丹波口」駅徒歩8分
JR嵯峨野線「梅小路京都西」駅徒歩8分
◎平成29年7月竣工築浅マンション!
◎南向きにつき陽当り良好!
◎広々LDK約19.7帖!
◎充実の設備仕様!

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区西七条東八反田町●築年月／平成29年7月築●管理形態／日勤●管理費／6,980円●修繕積立金／5,540円●取引態様／仲介

パデシオン京都駅前II番館

11階建の4階部分 築15年 | 専有面積 94.23㎡ | バルコニー 16.41㎡

6,850万円

■お借入の場合
借入額6,850万円
頭金 0円

月々186,266円
~~ボーナス返済(0)円~~

JR東海道本線「京都」駅徒歩約3分
◎4WAYアクセス可
◎北西角部屋ゆったり3LDK
◎広々LDK約23.5帖
◎福祉対応仕様
・廊下幅1.1m・全建具引き戸
・広々トイレ(引き戸・手摺付)
◎R1年8月　給湯器交換

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区東洞院通七条下る塩小路町●築年月／平成16年2月築●管理形態／日勤●管理費／8,330円●修繕積立金／7,400円●取引態様／仲介

パデシオン京都駅前

11階建の6階部分 築17年 | 専有面積 83.04㎡ | バルコニー 11.90㎡

~~5,580万円~~ ▼ 価格変更!
5,480万円

■お借入の場合
借入額5,480万円
頭金 0円

月々149,012円
ボーナス返済 0円

JR東海道本線「京都」駅徒歩約3分
◎駅前好立地!!
◎4wayアクセス可能
◎南向きワイドバルコニー
◎陽当り良好
◎LDK約21.0帖(床暖房有)

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区東洞院七条下る塩小路町●築年月／平成14年6月築●管理形態／日勤●管理費／3,740円●修繕積立金／6,640円●取引態様／仲介

パデシオン京都大久保

15階建の5階部分 築2年 | 専有面積 72.34㎡ | バルコニー 14.06㎡

2,780万円

■お借入の場合
借入額2,780万円
頭金 0円

月々75,594円
ボーナス返済 0円

近鉄京都線「大久保」駅徒歩約13分
◎平成29年1月築浅
◎15階建て5階部分
◎広々LDK17.7帖
◎充実の設備仕様
・LD床暖房・食洗機・浴室乾燥暖房機
・ペアガラス　等
◎室内丁寧にお使いです

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●築年月／平成29年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,190円●修繕積立金／5,080円●取引態様／仲介

パデシオン京都駅前

11階建の5階部分 築16年 | 専有面積 83.04㎡ | バルコニー 11.90㎡

5,700万円

■お借入の場合
借入額5,700万円
頭金 0円

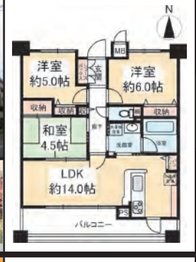
月々154,995円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区東洞院七条下る塩小路町●交通／JR東海道本線「京都」駅徒歩約3分●築年月／平成14年6月築●管理形態／日勤●管理費／6,740円●修繕積立金／6,640円●取引態様／仲介●現況／賃貸中(令和2年3月退去予定)

パデシオン丸太町

5階建の3階部分 築11年 | 専有面積 66.63㎡ | バルコニー 12.36㎡

NEW!
3,280万円



■お借入の場合
借入額3,280万円
頭金 0円

月々89,190円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市中京区西ノ京壇垣町●交通／JR嵯峨野線「円町」駅徒歩約5分 地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩約13分●築年月／平成20年2月築●管理形態／日勤●管理費／7,970円●修繕積立金／4,220円●取引態様／仲介

パデシオン伏見藤森

7階建の3階部分 築1年 | 専有面積 80.5㎡ | バルコニー 23.45㎡

3,880万円

■お借入の場合
借入額3,880万円
頭金 0円

月々105,505円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区深草池ノ内町●交通／京阪本線「藤森」駅徒歩約9分●築年月／平成30年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,170円●修繕積立金／6,050円●取引態様／仲介

パデシオン伏見深草

7階建の4階部分 築13年 | 専有面積 [illegible]㎡ | バルコニー [illegible]㎡

2,680万円

■お借入の場合
借入額2,680万円
頭金 0円

月々72,874円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区竹田七瀬川町●交通／近鉄京都線「伏見」駅徒歩約7分●築年月／平成18年6月築●管理形態／日勤●管理費／6,560円●修繕積立金／3,620円●取引態様／仲介

パデシオン桃山

7階建の1階部分 築11年 | 専有面積 74.78㎡ | バルコニー 10.39㎡

~~3,080万円~~ ▶ 価格変更!
2,780万円

■お借入の場合
借入額 2,780万円
頭金 0円

月々75,594円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区桃山町因幡●交通／京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩約5分●築年月／平成20年6月築●管理形態／日勤●管理費／6,990円●修繕積立金／4,480円●取引態様／仲介

パデシオン山科夢ヶ丘

7階建の6階部分 築15年 | 専有面積 85.08㎡ | バルコニー 11.76㎡

1,850万円

■お借入の場合
借入額 1,850万円
頭金 0円

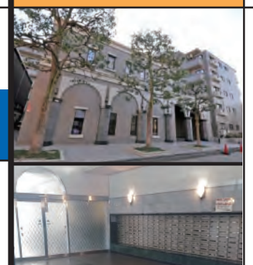
月々50,305円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市山科区上花山桜谷●交通／地下鉄東西線「東野」駅バス6分 花山花ノ岡町停徒歩1分●築年月／平成17年3月築●管理形態／日勤●管理費／8,120円●修繕積立金／4,250円●取引態様／仲介

パデシオン宇治木幡

7階建の6階部分 築25年 | 専有面積 62.35㎡ | バルコニー 8.84㎡

1,300万円



■お借入の場合
借入額 1,300万円
頭金 0円

月々35,349円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市木幡西浦●交通／京阪宇治線「木幡」駅徒歩約7分 JR奈良線「木幡」駅徒歩約8分●築年月／平成6年6月築●管理形態／日勤●管理費／8,420円●修繕積立金／940円●取引態様／仲介

パデシオン宇治木幡II番館

7階建の1階部分 築19年 | 専有面積 71.84㎡ | バルコニー 10.80㎡

~~2,280万円~~ ▶ 価格変更!
2,180万円

■お借入の場合
借入額 2,180万円
頭金 0円

月々59,278円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市木幡西浦●交通／京阪宇治線「木幡」駅徒歩約6分 JR奈良線「木幡」駅徒歩約8分●築年月／平成12年2月築●管理形態／日勤●管理費／9,700円●修繕積立金／7,180円●取引態様／仲介

パデシオン小倉駅南

7階建の3階部分 築10年 | 専有面積 82.18㎡ | バルコニー 13.50㎡

2,380万円

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 0円

月々64,717円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市小倉町西山●交通／近鉄京都線「小倉」駅徒歩約6分 JR奈良線「JR小倉」駅徒歩約6分●築年月／平成21年1月築●管理形態／日勤●管理費／9,830円●修繕積立金／4,730円●取引態様／仲介

パデシオン宇治伊勢田II番館

7階建の2階部分 築20年 | 専有面積 85.77㎡ | バルコニー 20.36㎡

1,980万円

■お借入の場合
借入額 1,980万円
頭金 0円

月々53,840円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市伊勢田町大谷●交通／近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約4分●築年月／平成11年7月築●管理形態／日勤●管理費／12,870円●修繕積立金／1,120円●取引態様／仲介

パデシオン三山木駅前II番館

13階建の11階部分 築4年 | 専有面積 84.52㎡ | バルコニー [illegible]㎡

3,280万円

■お借入の場合
借入額 3,280万円
頭金 0円

月々89,190円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京田辺市三山木中央4丁目●交通／近鉄京都線「三山木」駅徒歩約2分●築年月／平成27年2月築●管理形態／日勤●管理費／16,000円●修繕積立金／6,700円●取引態様／仲介

パデシオン桃山

NEW!
家賃11.0万円

7階建の2階部分 築11年 | 専有面積 72.72㎡ | バルコニー 10.80㎡

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区桃山町因幡●交通／京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩約8分 地下鉄東西線「六地蔵」駅徒歩約11分●築年月／平成20年8月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分

当社にて2週間で成約!!

■提携ローンのご案内●提携金融機関／京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合／物件価格の100%●融資限度額／最高5,000万円(10万円単位)●利率(変動金利)/0.775%(2019年10月現在)※審査により異なる場合がございます。※掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれていることがございます。あしからずご了承下さい。　広告有効期限 2019年10月末日