リー・マンション新聞 RE-MANSION 1月号 January 2022

パデシオン物件情報満載
中面をご覧ください

パデシオンシリーズ 中古 最新情報

謹賀新年

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
旧年中のご愛顧を感謝いたしますとともに
本年も皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

リーエムライフ株式会社 RE-MANSION リー・マンション

2022年も
パデシオンシリーズはどこよりも

高価買取
早期売却

します!

パデシオンシリーズをお探しの方が多数いらっしゃいます!!

パデシオンシリーズのご売却・ご購入・賃貸管理はリー・マンションにお任せください!

ご売却ご購入はこちらまで（ケイタイからでも）

FreeDial 0120-73-4300

リーエムライフ株式会社　（公社）京都府宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索

RE-MANSION

過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!

パデシオン 御池西ノ京グラン

7階建の7階部分 築1年

専有面積	バルコニー
66.30㎡	11.59㎡

4,680万円 ▼ 価格変更!

4,480万円

■お借入の場合
借入額 4,480万円
頭金 0円

月々121,820円
ボーナス返済 0円

地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩8分

◎新築未入居
◎最上階7階部分!南向き
◎ペット飼育可（規約有）
◎設備充実で快適生活
- LD+洋室南床暖房・食洗機・浄水器
- オープンレンジ・自動シャワー水栓付き洗面台
- 自動水栓手洗いｶｳﾝﾀｰ付トイレ等
- 自動感知開閉式温水洗浄暖房便座
- 浴室乾燥暖房機・ペアガラス
- LDダウンライト等

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市中京区西ノ京月輪町●築年月／令和2年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,920円●修繕積立金／7,130円●取引態様／仲介

パデシオン洛北

5階建の1階部分 築8年

専有面積	テラス
85.05㎡	22.30㎡

NEW!

5,100万円

■お借入の場合
借入額 5,100万円
頭金 0円

月々138,679円
ボーナス返済 0円

叡山電鉄「茶山」駅徒歩7分

◎ペット飼育可(規約有)
◎広々57㎡専用庭付き
◎LDK広々21帖超
◎陽当り良好
◎設備充実で快適生活
- LD床暖房・食洗機・浄水器
- シャワー水栓付き洗面台
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥機・ペアガラス他

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市左京区高野東開町●築年月／平成25年7月築●管理形態／日勤●管理費／12,620円●修繕積立金／4,920円●取引態様／仲介

パデシオン京都洛南

7階建の6階部分 築6年

専有面積	バルコニー
70.42㎡	13.87㎡

3,480万円

■お借入の場合
借入額 3,480万円
頭金 0万円

月々94,628円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市南区西九条菅田町●交通／近鉄京都線「十条」駅徒歩6分●築年月／平成28年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,860円●修繕積立金／6,110円●取引態様／仲介

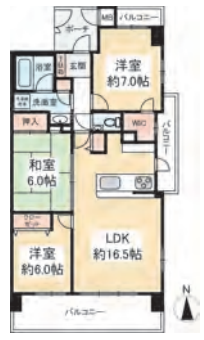
パデシオン京都十条

7階建の3階部分 築10年

専有面積	バルコニー
71.24㎡	15.22㎡

NEW!

3,280万円(税込)



■お借入の場合
借入額 3,280万円
頭金 0万円

月々89,190円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市南区上鳥羽菅田町●交通／近鉄京都線「十条」駅徒歩7分●築年月／平成23年11月築●管理形態／日勤●管理費／14,080円●修繕積立金／4,120円●取引態様／仲介

パデシオン 宇治三室戸

5階建の2階部分 築26年

専有面積	バルコニー
69.91㎡	8.13㎡

1,780万円

■お借入の場合
借入額 1,780万円
頭金 0円

月々48,402円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市莵道門前町●交通／京阪宇治線「三室戸」駅徒歩7分●築年月／平成7年10月築●管理形態／日勤●管理費／9,940円●修繕積立金／2,480円●取引態様／仲介

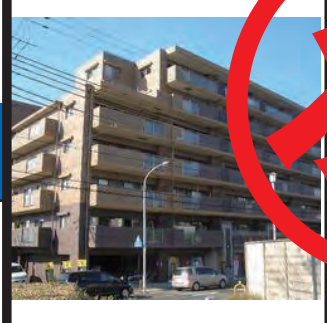
パデシオン小倉駅南

7階建の4階部分 築12年

専有面積	バルコニー
72.50㎡	10.88㎡

2,380万円▶価格変更!

2,280万円(税込)



■お借入の場合
借入額 2,280万円
頭金 0円

月々61,998円
ボーナス返済 0円

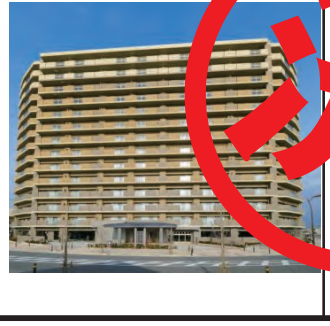
●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市小倉西山●交通／近鉄京都線「小倉」駅徒歩6分●築年月／平成21年11月築●管理形態／日勤●管理費／8,150円●修繕積立金／3,920円●取引態様／仲介

パデシオン 三山木駅前

14階建の2階部分 築7年

専有面積	バルコニー
70.28㎡	12.73㎡

2,980万円



■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々81,032円
ボーナス返済 0円

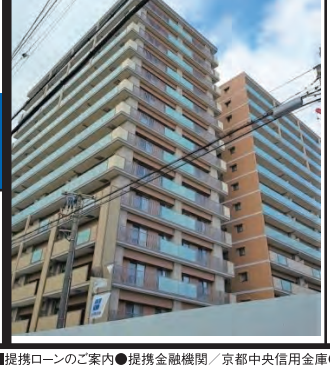
●物件種別／中古マンション●所在地／京都市京田辺市三山木中央二丁目●交通／近鉄京都線「三山木」駅徒歩1分●築年月／平成26年2月築●管理形態／日勤●管理費／12,150円●修繕積立金／3,870円●取引態様／仲介

パデシオン大津 ザ・グランドセントラル

14階建の5階部分 築2年

専有面積	バルコニー
75.65㎡	16.53㎡

3,698万円



■お借入の場合
借入額 3,690万円
頭金 8万円

月々100,338円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／滋賀県大津市中央四丁目●交通／JR琵琶湖線「大津」駅徒歩9分●築年月／平成31年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,010円●修繕積立金／6,430円●取引態様／仲介

■提携ローンのご案内●提携金融機関／京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合／物件価格の100%●融資限度額／最高5,0

リー・マンションがご売却のご依頼を頂いたら

1. **「リー・マンション」登録のお客様へご案内**
   パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数登録していらっしゃいます。
2. **国土交通大臣が指定した「近畿不動産流通機構」に登録**
   近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで物件の情報が公開されます。
3. **「リー・マンション新聞」に掲載（毎月発行）**
   大変多くの反響を頂いております。
4. **当社会員サイト（下記有名不動産ポータルサイトやSNS）に物件を掲載し、広域に渡ってお客様を探します。**
   （スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数）
5. **周辺へのポスティングチラシ**
6. **新聞折り込みチラシ**

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

無料査定

パデシオンシリーズを熟知した販売スタッフが多数在籍しており、早期販売が可能です。
お客様の希望金額で出来るだけ売れるように全力で頑張ります!!

※当社にパンフレットや物件資料を揃えているので特にご用意頂くものはございません!

パデシオンシリーズの事ならマンション名とお部屋番号をお伝え頂くだけですぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!

ご売却ご購入はこちらまで（ケイタイからでも）
FreeDial 0120-73-4300

リーエムライフ株式会社　京都府知事（2）第13443号
〒612-8082 京都市伏見区両替町3-336
営業時間/10:00～19:00（毎週水曜日定休）

お客様に大変満足していただいています!!

- お客様満足度 総合部門!! 95.2%
- お客様満足度 売却金額部門!! 92.9%
- お客様満足度 売却スピード部門!! 90.5%

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

2020年10月現在

パデシオン 京都七条ミッドパーク

7階建の1階部分 築4年

専有面積	テラス
84.04㎡	24.10㎡

5,180万円 NEW!

■お借入の場合
借入額 5,180万円
頭金 0円

月々140,855円
ボーナス返済 0円

JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩9分
阪急京都線「西院」駅徒歩25分

◎ペット飼育可(規約有)
◎北西角部屋
◎専用駐車場、専用庭付き住戸
◎設備充実で快適生活
・LD床暖房・食洗機・浄水器
・シャワー水栓付き洗面台
・温水洗浄暖房便座
・浴室暖房乾燥機・ペアガラス他

●物件種別／中古マンション●所在地／京都市下京区西七条東八反田●築年月／平成29年7月築●管理形態／日勤●管理費／8,790円●修繕積立金／6,980円●取引態様／仲介

パデシオン大久保

15階建の10階部分 築9年

専有面積	バルコニー
84.17㎡	25.76㎡

2,980万円

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々81,032円
ボーナス返済 0円

近鉄京都線「大久保」駅徒歩12分
JR奈良線「新田」駅徒歩16分

◎上層階北東角部屋、眺望良好
◎2面バルコニー
◎専用ポーチ付き
◎設備充実で快適生活
・LD床暖房・食洗機・浄水器・カップボード
・浴室乾燥暖房機・ペアガラス　等

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●築年月／平成24年10月築●管理形態／日勤●管理費／10,920円●修繕積立金／3,520円●取引態様／仲介

パデシオン 山科夢ヶ丘

7階建の5階部分 築16年

専有面積	バルコニー
75.05㎡	12.42㎡

1,980万円

■お借入の場合
借入額 1,980万円
頭金 0円

月々53,840円
ボーナス返済 0円

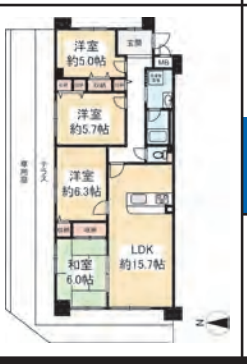
●物件種別／中古マンション●所在地／京都市山科区上花山桜谷●交通／地下鉄東西線「東野」駅　上花山花ノ岡町停徒歩1分　バス乗車6分●築年月／平成17年3月築●管理形態／日勤●管理費／7,350円●修繕積立金／3,850円●取引態様／仲介

パデシオン 宇治木幡II番館

7階建の1階部分 築21年

専有面積	テラス
84.23㎡	24.70㎡

2,350万円



■お借入の場合
借入額 2,350万円
頭金 0円

月々63,901円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市木幡西浦●交通／京阪宇治線「木幡」駅徒歩5分●築年月／平成12年2月築●管理形態／日勤●管理費／11,370円●修繕積立金／8,420円●取引態様／仲介

パデシオン 宇治伊勢田I番館

7階建の2階部分 築23年

専有面積	バルコニー
76.63㎡	12.98㎡

2,100万円(税込)

■お借入の場合
借入額 2,100万円
頭金 0円

月々57,103円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／京都府宇治市伊勢田町大谷●交通／近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩5分●築年月／平成10年10月築●管理形態／日勤●管理費／7,660円●修繕積立金／11,035円●取引態様／仲介

パデシオン 京都大久保

15階建の1階部分 築4年

専有面積	バルコニー
73.08㎡	20.04㎡

2,480万円

■お借入の場合
借入額 2,480万円
頭金 0円

月々67,436円
ボーナス返済 0円

●物件種別／中古マンション●所在地／宇治市大久保町田原●交通／近鉄京都線「大久保」駅徒歩13分●築年月／平成29年1月築●管理形態／日勤●管理費／10,300円●修繕積立金／5,130円●取引態様／仲介

パデシオン伏見深草

家賃14.0万円

7階建の3階部分 築15年

専有面積	バルコニー
86.96㎡	12.30

●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市伏見区竹田七瀬川町●交通／近鉄京都線「伏見」駅徒歩7分●築年月／平成18年6月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分

パデシオン大津 ザ・グランドセントラル

家賃14.0万円

14階建の7階部分 築2年

専有面積	バルコニー
65.81㎡	15.01㎡

●物件種別／中古マンション●所在地／滋賀県大津市中央四丁目●交通／京阪石坂線「島ノ関」駅徒歩3分●築年月／平成31年1月築●交通／●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分

000万円(10万円単位)●利率(変動金利)/0.775%(2021年12月現在)※審査により異なる場合がございます。※掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれていることがございます。あしからずご了承下さい。　広告有効期限 2022年1月末日