

リー・マンションがご売却のご依頼を頂いたら

- 1 「リー・マンション」登録のお客様へご案内
パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数登録していらっしゃいます。
- 2 国土交通大臣が指定した「近畿不動産流通機構」に登録
近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで物件の情報が公開されます。
- 3 「リー・マンション新聞」に掲載(毎月発行)
大変多くの反響を頂いております。
- 4 当社会員サイト(下記有名不動産ポータルサイトやSNS)に物件を掲載し、広域に渡ってお客を探します。
(スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数)
- 5 ポスティングチラシ
- 6 折り込みチラシ

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

無料査定

パデシオンシリーズを熟知した販売スタッフが多数在籍しており、**早期販売が可能です。**

お客様の希望金額で出来るだけ売れるように全力で頑張ります!!

※当社にパンフレットや物件資料を揃えているので特にご用意頂くものはございません!

マンション名をお伝え頂くだけですぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!



ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

リー・エムライフ株式会社 京都府知事(2)第13443号

〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2
リー・エム・ド 墨染駅前1F
営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日定休)

当社で賃貸管理の場合

マンションを**売るか貸すか**迷っている方も
リー・マンションにおまかせください。

当社は**法人限定**なので、みなさまから
ご安心いただいております。

パデシオンシリーズ
中古取扱件数
No.1!

只今、管理物件
急増中!!



リー・マンション新聞RE-MANSION

2月号

February 2024

物件情報満載
中面をご覧ください

どこよりも

高価買取

させていただきます!!

中古マンション最新物件情報

NEW! 今月のおすすめ物件!! パデシオン十条!! 2,980万円!! パデシオン深草!! 3,880万円!!

パデシオン十条	2,980万円 <small>NEW!</small>	パデシオン深草	3,880万円 <small>NEW!</small>
近鉄京都線「十条」駅徒歩9分 ◎東向きバルコニー ◎LDと洋室6.1帖床暖房有 ◎浴室1坪 ◎キッチンパントリー有 ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浄水器・温水洗浄便座 ・浴室暖房乾燥機・ヘアガラス 等	■お借入の場合 借入額 2,980万円 頭金 約0円 月々 81,032円 ボーナス返済 0円 7階建の3階部分 築15年 専有面積 72.17㎡ バルコニー 13.11㎡	京阪本線「龍大前深草」駅徒歩5分 JR奈良線「稲荷」駅徒歩9分 ◎ファミリー向け4LDK ◎ペット飼育可 (2階部分のみ可・規約による制限有) ◎充実の設備仕様 ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・温水暖房洗浄便座・ヘアガラス 他 ◎全居室収納有 ◎生活至便地	■お借入の場合 借入額 3,880万円 頭金 0円 月々 105,505円 ボーナス返済 0円 7階建の2階部分 築12年 専有面積 81.20㎡ バルコニー 21.32㎡
<small>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽高島町●築年月/平成20年10月●管理形態/自営●管理費/10,410円●修繕積立金/3,180円●取引態様/仲介</small>		<small>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草錦町●築年月/平成23年6月●管理形態/自営●管理費/12,730円●修繕積立金/5,540円●取引態様/仲介</small>	

年度内
入居希望のお客様

問合せ急増!!

資産価値の高いマンションとして、
パデシオンシリーズの問合せが急増しております。

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい **お気軽にご相談ください** 査定・相談無料!

市場が活発な時期に準備を始めてみてはいかがでしょうか?

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

パデシオンシリーズのご売却・ご購入・賃貸管理はリー・マンションにお任せください!

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

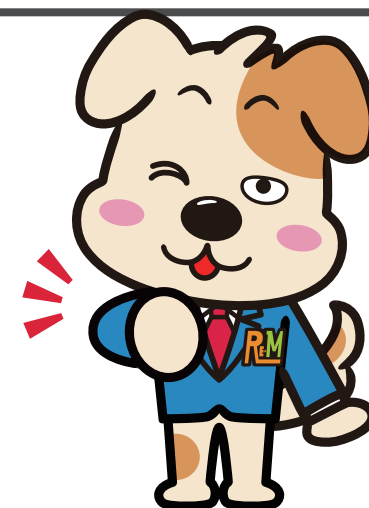
リー・エムライフ株式会社

(公社)京都市宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索

RE-MANSION

過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!



<p>パデシオン京都七条</p> <p>4,199万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 4,190万円 頭金 9万円</p> <p>月々 113,935円 ボーナス返済 0円</p>	<p>7階建の5階部分 築6年</p> <p>専有面積 72.55㎡ バルコニー 13.30㎡</p> <p>JR山陰本線「丹波口」駅徒歩9分</p> <p>◎設備充実で快適生活 ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・温水洗浄便座・ペアガラス ・バルコニースルーキッチン 他</p> <p>◎全居室に収納有 ・洋室6.5帖WIC・キッチンパントリー ◎多数の買い物施設が徒歩圏にあり ◎マンション1階に各種医院あり</p>	<p>パデシオン十条大宮</p> <p>3,150万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,150万円 頭金 0円</p> <p>月々 85,655円 ボーナス返済 0円</p>	<p>11階建の4階部分 築11年</p> <p>専有面積 61.53㎡ バルコニー 12.35㎡</p> <p>近鉄京都線「十条」駅徒歩4分 地下鉄烏丸線「十条」駅徒歩13分</p> <p>◎南東向きバルコニー ◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地 ◎ウォークインクローゼット有 ◎全室フローリング ◎充実の設備仕様 ・LD床暖房・食洗機・浄水器 ・浴室乾燥暖房機・ペアガラス 等</p>	<p>パデシオン伏見深草</p> <p>3,380万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,380万円 頭金 0円</p> <p>月々 91,909円 ボーナス返済 0円</p>	<p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 86.96㎡ バルコニー 12.30㎡</p> <p>近鉄京都線「伏見」駅徒歩8分 地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩10分 京阪本線「墨染」駅徒歩12分</p> <p>◎ファミリー向け4LDK ◎充実の設備仕様 ・LD床暖房・食洗機 ・浴室暖房乾燥機 他 ◎東向きバルコニー眺望良好 ◎近鉄・地下鉄・京阪3WAYアクセス可</p>	<p>パデシオン宇治木幡</p> <p>1,680万円 価格変更!</p> <p>1,650万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 1,650万円 頭金 0円</p> <p>月々 44,867円 ボーナス返済 0円</p>	<p>7階建の1階部分 築29年</p> <p>専有面積 67.52㎡ テラス 6.96㎡</p> <p>京阪宇治線「木幡」駅徒歩7分 JR奈良線「木幡」駅徒歩9分</p> <p>◎南向き専用庭付き、陽当り良好 ◎オートロック有り ◎平成30年リフォーム履歴 ・システムキッチン・ユニットバス ・洗面化粧台・トイレ ・全室クロス貼替・CF貼替・畳替え</p>
<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反田●築年月/平成29年7月●管理形態/日動●管理費/7,590円●修繕積立金/6,020円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区西九条森本町●築年月/平成24年9月●管理形態/日動●管理費/10,390円●修繕積立金/4,030円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●築年月/平成18年6月●管理形態/日動●管理費/6,750円●修繕積立金/3,730円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●築年月/平成6年6月●管理形態/日動●管理費/9,120円●修繕積立金/3,000円●取引態様/仲介</p>	
<p>パデシオン京都七条</p> <p>7階建の4階部分 築6年</p> <p>専有面積 69.27㎡ バルコニー 15.01㎡</p> <p>4,180万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 4,180万円 頭金 0円</p> <p>月々 113,663円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反田町●交通/JR山陰本線「丹波口」駅徒歩9分●築年月/平成29年7月●管理形態/日動●管理費/7,250円●修繕積立金/5,750円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン京都十条</p> <p>7階建の5階部分 築12年</p> <p>専有面積 82.21㎡ バルコニー 16.82㎡</p> <p>4,180万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 4,180万円 頭金 0円</p> <p>月々 113,663円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽菅田町●交通/近鉄京都線「十条」駅徒歩7分●築年月/平成23年11月●管理形態/日動●管理費/15,380円●修繕積立金/4,500円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン桃山</p> <p>7階建の5階部分 築15年</p> <p>専有面積 73.80㎡ バルコニー 10.86㎡</p> <p>2,780万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,780万円 頭金 0円</p> <p>月々 75,594円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町因幡町3番地7●交通/京阪宇治線「六地藏」駅徒歩5分●築年月/平成20年6月●管理形態/日動●管理費/7,090円●修繕積立金/4,550円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン山科夢ヶ丘</p> <p>7階建の4階部分 築18年</p> <p>専有面積 68.34㎡ バルコニー 11.30㎡</p> <p>2,380万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,380万円 頭金 0円</p> <p>月々 64,717円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市山科区上花山桜谷●交通/地下鉄東西線「東野原」上花山花/西河原徒歩1分 八木東6分●築年月/平成17年3月●管理形態/日動●管理費/7,180円●修繕積立金/5,120円●取引態様/仲介</p>
<p>パデシオン宇治木幡</p> <p>7階建の1階部分 築29年</p> <p>専有面積 67.52㎡ バルコニー 7.20㎡</p> <p>2,369万円▶価格変更!</p> <p>2,300万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,300万円 頭金 0円</p> <p>月々 62,541円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●交通/京阪宇治線「木幡」駅徒歩6分●築年月/平成6年6月●管理形態/日動●管理費/1,500円●修繕積立金/3,000円●自治会費/500円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン桃山南</p> <p>7階建の4階部分 築23年</p> <p>専有面積 79.02㎡ バルコニー 10.62㎡</p> <p>3,480万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,480万円 頭金 0円</p> <p>月々 94,628円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町大島●交通/京阪宇治線「桃山南口」駅徒歩9分●築年月/平成12年10月●管理形態/日動●管理費/10,270円●修繕積立金/10,270円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン宇治木幡II番館</p> <p>7階建の2階部分 築23年</p> <p>専有面積 78.93㎡ バルコニー 12.00㎡</p> <p>2,640万円▶価格変更!</p> <p>2,590万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,590万円 頭金 0円</p> <p>月々 70,427円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●交通/京阪宇治線「木幡」駅徒歩5分●築年月/平成12年2月●管理形態/日動●管理費/10,650円●修繕積立金/7,890円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン宇治伊勢田II番館</p> <p>7階建の2階部分 築24年</p> <p>専有面積 74.78㎡ バルコニー 10.05㎡</p> <p>2,280万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,280万円 頭金 0円</p> <p>月々 61,998円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市伊勢田町大谷●交通/近鉄京阪線「伊勢田」駅徒歩4分●築年月/平成11年7月●管理形態/日動●管理費/11,220円●修繕積立金/10,469円●取引態様/仲介</p>
<p>パデシオン京都大久保</p> <p>15階建の5階部分 築7年</p> <p>専有面積 72.54㎡ バルコニー 14.06㎡</p> <p>2,480万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,480万円 頭金 0円</p> <p>月々 67,436円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市大久保町田原●交通/近鉄京阪線「大久保」駅徒歩12分●築年月/平成29年1月●管理形態/日動●管理費/10,190円●修繕積立金/5,080円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン六地藏</p> <p>19階建の17階部分 築13年</p> <p>専有面積 52㎡ バルコニー 13.30㎡</p> <p>家賃15.5万円週間で成約しました!!</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市六地藏森本町「六地藏」駅直結●築年月/平成23年1月●管理形態/日動●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>	<p>当社売主・オーナー物件 仲介手数料不要!!</p> <p>リフォーム済マンション特集</p>		<p>コスモ藤ノ森</p> <p>5階建の2階部分</p> <p>専有面積 60.40㎡ バルコニー 8.41㎡</p> <p>1,880万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 1,880万円 頭金 0万円</p> <p>月々 51,121円 ボーナス返済 0円</p>	 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区東山笠原町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/昭和63年3月●管理形態/日動●管理費/14,160円●修繕積立金/13,820円●取引態様/売主</p>

●提携ローンのご案内●提携金融機関/京都市中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合/物件価格の100%●融資限度額/最高5,000万円(10万円単位)●利率(変動金利)/0.775%(2024年1月現在)●審査により異なる場合がございます。●掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれている場合がございます。あらかじめご了承ください。 広告有効期限 2024年2月末日