




中古マンション最新物件情報

NEW! 今月のおすすめ物件!! パデシオン十条!! 2,980万円!! パデシオン深草!! 3,880万円!!

<p>パデシオン十条</p> <p>近鉄京都線「十条」駅徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎東向きバルコニー ◎LDと洋室6.1帖床暖房有 ◎浴室1坪 ◎キッチンパントリー有 ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浄水器・温水洗浄便座 ・浴室暖房乾燥機・ペアガラス 等  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽高島町●築年月/平成20年10月築●管理形態/日勤●管理費/10,410円●修繕積立金/3,180円●取引態様/仲介</p>	<p>2,980万円 NEW!</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,980万円 頭金 約0円</p> <p>月々 81,032円 ボーナス返済 0円</p> <p>7階建の3階部分 築15年</p> <p>専有面積 72.17㎡ バルコニー 13.11㎡</p> 	<p>パデシオン深草</p> <p>京阪本線「龍大前深草」駅徒歩5分 JR奈良線「稲荷」駅徒歩9分</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎ファミリー向け4LDK ◎ペット飼育可 (2階部分のみ可・規約による制限有) ◎充実の設備仕様 ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・温水暖房洗浄便座・ペアガラス 他 ◎全居室収納有 ◎生活至便地  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草錦森町●築年月/平成23年6月築●管理形態/日勤●管理費/12,730円●修繕積立金/5,540円●取引態様/仲介</p>	<p>3,880万円 NEW!</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,880万円 頭金 0円</p> <p>月々 105,505円 ボーナス返済 0円</p> <p>7階建の2階部分 築12年</p> <p>専有面積 81.20㎡ バルコニー 21.32㎡</p> 
--	--	---	--

年度内
入居希望のお客様

問合せ急増!!

資産価値の高いマンションとして、
パデシオンシリーズの問合せが急増しております。

売りたい 買いたい
貸したい 借りたい

お気軽にご相談ください

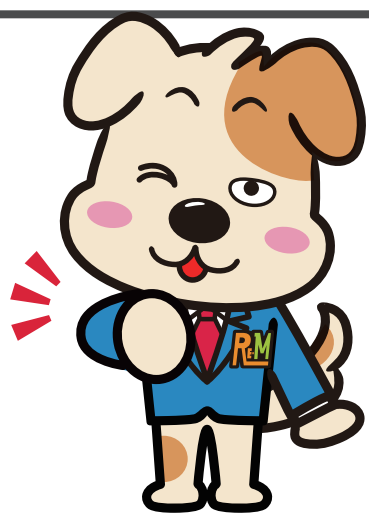
査定・相談
無料!

市場が活発な時期に準備を始めてみてはいかがでしょうか?

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!
**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)
0120-73-4300
フリーダイヤル
リーエムライフ株式会社 (公社)京都市府宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索
RE-MANSION



過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!

パデシオン京都七条

7階建の5階部分 築6年
専有面積 72.55㎡ ハルコニー 13.30㎡

4,199万円

■お借入の場合
借入額 4,190万円
頭金 9万円
月々 113,935円
ボーナス返済 0円

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩9分
◎設備充実で快適生活
・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機
・温水洗浄便座・ヘアガラス
・バルコニー・スルーキッチン 他
◎全居室に収納有
・洋室6.5帖WIC・キッチンパントリー
◎多数の買い物施設が徒歩圏にあり
◎マンション1階に各種医院あり



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反田町●築年月/平成29年7月築●管理形態/日動●管理費/7,590円●修繕積立金/6,020円●取引態様/仲介

パデシオン十条大宮

11階建の4階部分 築11年
専有面積 61.53㎡ ハルコニー 12.35㎡

3,150万円

■お借入の場合
借入額 3,150万円
頭金 0円
月々 85,655円
ボーナス返済 0円

近鉄京都線「十条」駅徒歩4分
地下鉄烏丸線「十条」駅徒歩13分
◎南東向きバルコニー
◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地
◎ウォークインクローゼット有
◎全室フローリング
◎充実の設備仕様
・LD床暖房・食洗機・浄水器
・浴室乾燥暖房機・ヘアガラス 等



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区西九条森本町●築年月/平成24年9月築●管理形態/日動●管理費/10,390円●修繕積立金/4,030円●取引態様/仲介

パデシオン京都七条

7階建の4階部分 築6年
専有面積 69.27㎡ ハルコニー 15.01㎡

4,180万円



■お借入の場合
借入額 4,180万円
頭金 0円
月々 113,663円
ボーナス返済 0円
●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反田町●交通/JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩9分●築年月/平成29年7月築●管理形態/日動●管理費/7,250円●修繕積立金/5,750円●取引態様/仲介

パデシオン京都十条

7階建の5階部分 築12年
専有面積 82.21㎡ ハルコニー 16.82㎡

4,180万円(税込)



■お借入の場合
借入額 4,180万円
頭金 0円
月々 113,663円
ボーナス返済 0円
●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽菅田町●交通/近鉄京都線「十条」駅徒歩7分●築年月/平成23年11月築●管理形態/日動●管理費/15,380円●修繕積立金/4,500円●取引態様/仲介

パデシオン宇治木幡

7階建の1階部分 築29年
専有面積 67.52㎡ ハルコニー 7.20㎡

2,369万円▶価格変更!
2,300万円(税込)



■お借入の場合
借入額 2,300万円
頭金 0円
月々 62,541円
ボーナス返済 0円
●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●交通/京阪宇治線「木幡」駅徒歩6分●築年月/平成6年6月築●管理形態/日動●管理費/9,120円●専用使用料/150円●修繕積立金/3,000円●自治会費/500円●取引態様/仲介

パデシオン桃山南

7階建の4階部分 築23年
専有面積 79.02㎡ ハルコニー 10.62㎡

3,480万円(税込)



■お借入の場合
借入額 3,480万円
頭金 0円
月々 94,628円
ボーナス返済 0円
●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町大島●交通/京阪宇治線「桃山南口」駅徒歩9分●築年月/平成12年10月築●管理形態/日動●管理費/10,270円●修繕積立金/10,270円●取引態様/仲介

パデシオン京都大久保

15階建の5階部分 築7年
専有面積 72.34㎡ ハルコニー 14.06㎡

2,480万円



■お借入の場合
借入額 2,480万円
頭金 0円
月々 67,436円
ボーナス返済 0円
●物件種別/中古マンション●所在地/京都市宇治市大久保町田原●交通/近鉄京都線「大久保」駅徒歩12分●築年月/平成29年1月築●管理形態/日動●管理費/10,190円●修繕積立金/5,080円●取引態様/仲介

パデシオン六地蔵

19階建の17階部分 築13年
専有面積 52㎡ ハルコニー 13.30㎡

家賃 15.3週間で成約しました!!



●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市六地蔵奈良町●交通/近鉄京都線「六地蔵」駅徒歩12分●築年月/平成23年1月築●管理形態/日動●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン伏見深草

7階建の4階部分 築17年
 専有面積 86.96㎡ ハルコニー 12.30㎡

3,380万円

■お借入の場合
 借入額 3,380万円
 頭金 0円
 月々 91,909円
 ボーナス返済 0円

近鉄京東線「伏見」駅徒歩8分
 地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩10分
 京阪本線「墨染」駅徒歩12分

- ◎ファミリー向け4LDK
- ◎充実の設備仕様
 - ・LD床暖房・食洗機
 - ・浴室暖房乾燥機 他
- ◎東向きバルコニー眺望良好
- ◎近鉄・地下鉄・京阪3WAYアクセス可



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●築年月/平成18年6月築●管理形態/日勤●管理費/6,750円●修繕積立金/3,730円●取引態様/仲介

パデシオン宇治木幡

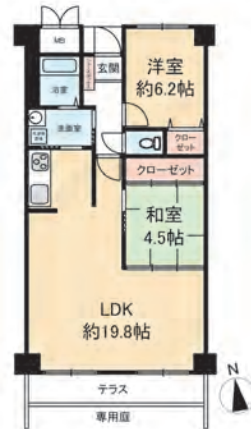
7階建の1階部分 築29年
 専有面積 67.52㎡ テラス 6.96㎡

1,680万円
 価格変更! 1,650万円

■お借入の場合
 借入額 1,650万円
 頭金 0円
 月々 44,867円
 ボーナス返済 0円

京阪宇治線「木幡」駅徒歩7分
 JR奈良線「木幡」駅徒歩9分

- ◎南向き専用庭付き、陽当り良好
- ◎オートロック有り
- ◎平成30年リフォーム履歴
 - ・システムキッチン・ユニットバス
 - ・洗面化粧台・トイレ
 - ・全室クロス貼替・CF貼替・畳表替え



●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●築年月/平成6年6月築●管理形態/日勤●管理費/9,120円●修繕積立金/3,000円●取引態様/仲介

パデシオン桃山

7階建の5階部分 築15年
 専有面積 75.86㎡ ハルコニー 10.86㎡

2,780万円



■お借入の場合
 借入額 2,780万円
 頭金 0円

月々 75,594円
 ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション
 ●所在地/京都市伏見区桃山町因幡31番地7●交通/京阪宇治線「六地藏」駅徒歩5分●築年月/平成20年6月築●管理形態/日勤●管理費/7,090円●修繕積立金/4,550円●取引態様/仲介

パデシオン山科夢ヶ丘

7階建の4階部分 築18年
 専有面積 68.34㎡ ハルコニー 11.30㎡

2,380万円(税込)



■お借入の場合
 借入額 2,380万円
 頭金 0円

月々 64,717円
 ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション
 ●所在地/京都市山科区上山科山科金●交通/地下鉄東西線「東野」駅 上花山花/岡町駅徒歩1分 バス東車6分●築年月/平成17年3月築●管理形態/日勤●管理費/7,180円●修繕積立金/5,120円●取引態様/仲介

パデシオン宇治木幡II番館

7階建の2階部分 築23年
 専有面積 78.93㎡ ハルコニー 12.00㎡

2,640万円▶価格変更!
 2,590万円(税込)



■お借入の場合
 借入額 2,590万円
 頭金 0円

月々 70,427円
 ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション
 ●所在地/宇治市木幡西浦●交通/京阪宇治線「木幡」駅徒歩5分●築年月/平成12年2月築●管理形態/日勤●管理費/10,660円●修繕積立金/7,890円●取引態様/仲介

パデシオン宇治伊勢田II番館

7階建の2階部分 築24年
 専有面積 74.78㎡ ハルコニー 10.05㎡

NEW!
 2,280万円(税込)



■お借入の場合
 借入額 2,280万円
 頭金 0円

月々 61,998円
 ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション
 ●所在地/宇治市伊勢田町大谷●交通/近鉄京東線「伊勢田」駅徒歩4分●築年月/平成11年7月築●管理形態/日勤●管理費/11,220円●修繕積立金/10,469円●取引態様/仲介

当社売主・オーナー物件 仲介手数料不要!!

リフォーム済マンション特集

コスモ藤ノ森

5階建の2階部分
 専有面積 60.40㎡ ハルコニー 8.41㎡

1,880万円(税込)



■お借入の場合
 借入額 1,880万円
 頭金 0万円

月々 51,121円
 ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション
 ●所在地/京都市伏見区深草飯食町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/昭和63年3月築●管理形態/日勤●管理費/14,160円●修繕積立金/13,820円●取引態様/売主

円(10万円単位)●利率(変動金利)/0.775%(2024年1月現在)※審査により異なる場合がございます。※掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれている場合がございます。あしからずご了承下さい。 広告有効期限 2024年2月末日

リー・マンションが**ご売却のご依頼**を頂いたら

1

「**リー・マンション**」登録のお客様へご案内
パデシオンシリーズ限定でお探しの方が
多数登録していらっしゃいます。

2

国土交通大臣が指定した
「**近畿不動産流通機構**」に登録
近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで
物件の情報が公開されます。

3

「**リー・マンション新聞**」に掲載(毎月発行)
大変多くの反響を頂いております。

4

当**会員サイト**(下記有名不動産ポータル
サイトやSNS)に**物件を掲載**し、広域に
渡ってお客様を探します。
(スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数)

5

ポスティングチラシ

6

折り込みチラシ

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

無料 査定

パデシオンシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍しており、
早期販売が可能です。

お客様の希望金額で出来るだけ
売れるように全力で頑張ります!!

※当社にパンフレットや物件資料を揃えているので
特にご用意頂くものはございません!

マンション名をお伝え頂くだけですぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)



0120-73-4300

リーエムライフ株式会社 京都府知事(2)第13443号

〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2

リーエム・ド 墨染駅前1F

営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日定休)



当社で賃貸管理の場合

マンションを**売るか貸す**か迷っている方も
リー・マンションにおまかせください。

当社は**法人限定**なので、みなさまから
ご安心いただいております。

パデシオンシリーズ
中古取扱件数

No.1!

只今、管理物件
急増中!!

