

リー・マンションがご売却のご依頼を頂いたら

- 1 「リー・マンション」登録のお客様へご案内
パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数登録していらっしゃいます。
- 2 国土交通大臣が指定した「近畿不動産流通機構」に登録
近畿二府四県の宅地建物取引業者にネットワークで物件の情報が公開されます。
- 3 「リー・マンション新聞」に掲載(毎月発行)
大変多くの反響を頂いております。
- 4 当社会員サイト(下記有名不動産ポータルサイトやSNS)に物件を掲載し、広域に渡ってお客を探します。
(スーモ、ヤフー不動産、ホームズ、アットホーム、その他多数)
- 5 ポスティングチラシ
- 6 折り込みチラシ

上記6段階を経てもご売却に至らなかった場合は、費用は一切いただきません。

※上記は当社にて専属及び専任媒介契約の場合

無料査定

パデシオンシリーズを熟知した販売スタッフが多数在籍しており、**早期販売が可能です。**
お客様の希望金額で出来るだけ売れるように全力で頑張ります!!

※当社にパンフレットや物件資料を揃えているので特にご用意頂くものはございません!

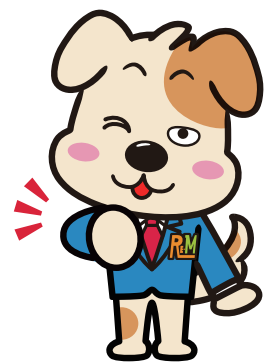
マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!



ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

リーエムライフ株式会社 京都府知事(2)第13443号
〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F
営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日定休)



当社で賃貸管理の場合

マンションを**売る**か**貸す**か迷っている方も
リー・マンションにおまかせください。

当社は**法人限定**なので、みなさまから
ご安心いただいております。

パデシオンシリーズ
中古取扱件数
No.1!

只今、管理物件
急増中!!

リー・マンション新聞RE-MANSION

3月号

March 2024

物件情報満載
中面をご覧ください

どこよりも

高価買取

させていただきます!!

中古マンション 最新 物件情報

NEW! 今月のおすすめ物件!! パデシオン伏見藤森!! 3,600万円!! パデシオン六地蔵!! 4,500万円!!

パデシオン伏見藤森	3,600万円 NEW!	パデシオン六地蔵	4,500万円 NEW!
京阪本線「藤森」駅徒歩9分 近鉄京都線「竹田」駅徒歩10分 地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩10分 ◎最上階の為眺望良好 ◎南向きバルコニーの為陽当り通風良好 ◎ペット飼育可能(規約有) ◎キッチンパントリー有 ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浄水器・温水洗浄便座 ・浴室暖房乾燥機・ペアガラス 等	■お借入の場合 借入額 3,600万円 頭金 約0円 月々 97,891円 ボーナス返済 0円 7階建の7階部分 築6年 専有面積 64.33㎡ バルコニー 13.87㎡	地下鉄東西線始発駅「六地蔵」駅徒歩1分 JR奈良線「六地蔵」駅徒歩1分 京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩5分 ◎南西向きバルコニーで陽当り通風良好 ◎高層階住戸につき眺望良好 ◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地 ◎設備充実で快適生活 ・LD床暖房・食洗機・浄水器・温水洗浄便座 ・浴室乾燥暖房機・ペアガラス 他 ◎ペット飼育可(規約による制限有)	■お借入の場合 借入額 4,500万円 頭金 0円 月々 122,364円 ボーナス返済 0円 19階建の15階部分 築13年 専有面積 70.16㎡ バルコニー 12.62㎡
<small>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草池ノ内町●築年月/平成30年1月築●管理形態/自動●管理費/8,130円●修繕積立金/4,840円●取引態様/仲介</small>		<small>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市六地蔵森長町●築年月/平成23年1月築●管理形態/自動●管理費/9,900円●修繕積立金/3,720円●取引態様/仲介</small>	

直近のリー・マンション買取実績

売出しているけど
なかなか売れない

すぐに資金が必要

売却はしたいけどあまり
見学には来てほしくない

仲介手数料**0円!!** リー・マンションが高く買い取ります!!

パデシオン京都駅北	パデシオン十条大宮	パデシオン新烏丸十条	パデシオン藤森グランデ	パデシオン藤森
パデシオン丹波橋	パデシオン山科東野	パデシオン醍醐駅前	パデシオン桃山	パデシオン桃山南
パデシオン六地蔵	パデシオン木幡駅前	パデシオン宇治三室戸	パデシオン小倉駅前	パデシオン伊勢田駅前
パデシオン大久保	宝ヶ池通パークホームズ	インベスト京都白川	京都上京ハウス	サンマンション丸太町
デ・リード御池	レスタージュ四条烏丸	プレサンス京都烏丸燗都	グランド日光ハイツ	プレサンスロジェ山科音羽
パークテラス山科	クレストージョ桃山	ライオンズマンション水鶏橋	コスモ藤ノ森	ヴィヴァーチェ桃山
アドリーム伏見	ベルル伏見桃山	藤和伏見コープ	ローレルコート宇治木幡	ライオンズマンション北大津 その他多数

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

パデシオンシリーズのご売却・ご購入・賃貸管理はリー・マンションにお任せください!

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

リーエムライフ株式会社 (公社)京都市宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索

RE-MANSION

過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!



カフェのようにふらっと立ち寄れ
気軽に、気楽に、身近に
相談できる不動産屋さん

<p>パデシオン京都七条</p> <p>7階建の5階部分 築6年</p> <p>専有面積 72.55㎡ 13.30㎡</p> <p>4,199万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 4,190万円 頭金 9万円</p> <p>月々 113,935円 ボーナス返済 0円</p>	<p>JR山陰線「丹波口」駅徒歩9分</p> <p>◎設備充実で快適生活</p> <ul style="list-style-type: none"> ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・温水洗浄便座・ヘアガラス ・バルコニー・スループチン 他 <p>◎全居室に収納有</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洋室6.5帖WIC・キッチンパントリー ・多数の買い物施設が徒歩圏にあり ◎マンション1階に各種医院あり 	<p>パデシオン深草</p> <p>7階建の2階部分 築12年</p> <p>専有面積 81.20㎡ 21.32㎡</p> <p>3,880万円 価格変更!</p> <p>3,680万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,680万円 頭金 0円</p> <p>月々 100,067円 ボーナス返済 0円</p>	<p>京阪本線「龍大前深草」駅徒歩5分 JR奈良線「福荷」駅徒歩9分</p> <p>◎ファミリー向け4LDK</p> <p>◎ペット飼育可 (2階部分のみ可・規約による制限有)</p> <p>◎充実の設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・温水暖房洗浄便座・ヘアガラス 他 <p>◎全居室収納有</p> <p>◎生活至便地</p>	<p>パデシオン伏見深草</p> <p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 86.96㎡ 12.30㎡</p> <p>3,380万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,380万円 頭金 0円</p> <p>月々 91,909円 ボーナス返済 0円</p>	<p>近鉄京線「伏見」駅徒歩8分 地下鉄丸線「竹田」駅徒歩10分 京阪本線「墨染」駅徒歩12分</p> <p>◎ファミリー向け4LDK</p> <p>◎充実の設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> ・LD床暖房・食洗機 ・浴室暖房乾燥機 他 <p>◎東向きバルコニー眺望良好</p> <p>◎近鉄・地下鉄・京阪3WAYアクセス可</p>	<p>パデシオン宇治木幡</p> <p>7階建の1階部分 築29年</p> <p>専有面積 67.52㎡ 6.96㎡</p> <p>1,650万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 1,650万円 頭金 0円</p> <p>月々 44,867円 ボーナス返済 0円</p>	<p>京阪宇治線「木幡」駅徒歩7分 JR奈良線「木幡」駅徒歩9分</p> <p>◎南向き専用庭付き、陽当り良好</p> <p>◎オートロック有り</p> <p>◎平成30年リフォーム履歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洗面・キッチン・ユニットバス ・洗濯機・トイレ ・全室フローリング貼替・CF貼替・畳替
 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区七条東八反町●築年月/平成29年7月築●管理形態/日勤●管理費/7,590円●修繕積立金/6,020円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草錦森町●築年月/平成23年6月築●管理形態/日勤●管理費/12,730円●修繕積立金/5,540円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●築年月/平成18年6月築●管理形態/日勤●管理費/6,750円●修繕積立金/3,730円●取引態様/仲介</p>		 <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西浦●築年月/平成6年6月築●管理形態/日勤●管理費/9,120円●修繕積立金/3,000円●取引態様/仲介</p>	

<p>パデシオン桃山南</p> <p>7階建の4階部分 築23年</p> <p>専有面積 79.02㎡ 10.62㎡</p> <p>3,480万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,480万円 頭金 0円</p> <p>月々 94,628円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町大鳥●交通/京阪宇治線「桃山南口」駅徒歩9分●築年月/平成12年10月築●管理形態/日勤●管理費/10,270円●修繕積立金/10,270円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン京都十条</p> <p>7階建の5階部分 築12年</p> <p>専有面積 82.21㎡ 16.82㎡</p> <p>4,180万円 税込 価格変更!</p> <p>3,980万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,980万円 頭金 0円</p> <p>月々 108,224円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽菅田町●交通/近鉄京線「十条」駅徒歩7分●築年月/平成23年11月築●管理形態/日勤●管理費/15,380円●修繕積立金/4,500円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン十条大宮</p> <p>11階建の4階部分 築11年</p> <p>専有面積 71.35㎡ 12.35㎡</p> <p>3,150万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,150万円 頭金 0円</p> <p>月々 85,655円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区西九条森本町●交通/近鉄京線「十条」駅徒歩4分●築年月/平成24年9月築●管理形態/日勤●管理費/10,390円●修繕積立金/4,030円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン藤森グランデ</p> <p>5階建の3階部分 築12年</p> <p>専有面積 68.55㎡ 13.49㎡</p> <p>家賃 14.5万円 NEW!</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草西伊達町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/平成24年1月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>
<p>即入居可!!</p> <p>フルリノベーションマンション特集</p>		<p>コスモ藤ノ森</p> <p>5階建の2階部分</p> <p>専有面積 60.40㎡ 8.41㎡</p> <p>1,880万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 1,880万円 頭金 0万円</p> <p>月々 51,121円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草飯食町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/昭和63年3月築●管理形態/日勤●管理費/14,160円●修繕積立金/13,820円●取引態様/売主</p>	<p>フォルム伏見桃山</p> <p>7階建の1階部分</p> <p>専有面積 87.00㎡ 8.58㎡</p> <p>3,488万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,480万円 頭金 8万円</p> <p>月々 94,628円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区東町●交通/京阪本線「伏見桃山」駅徒歩9分●築年月/平成2年3月築●管理形態/日勤●管理費/11,400円●修繕積立金/20,300円●取引態様/仲介</p>	<p>ファミリー伏見B棟</p> <p>11階建の11階部分</p> <p>専有面積 70.86㎡ 8.69㎡</p> <p>2,390万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,390万円 頭金 0円</p> <p>月々 64,989円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草出羽敷町●交通/近鉄京線「伏見」駅徒歩3分●築年月/昭和47年3月築●管理形態/日勤●管理費/5,100円●修繕積立金/12,000円●取引態様/仲介</p>
<p>グラン・ドムール 四条烏丸西</p> <p>9階建の3階部分</p> <p>専有面積 86.65㎡ 23.55㎡</p> <p>7,280万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 7,280万円 頭金 0円</p> <p>月々 197,958円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区仏光寺通小阪東入木坂山町●交通/阪急京都線「烏丸」駅徒歩9分●築年月/平成元年10月築●管理形態/日勤●管理費/18,590円●修繕積立金/14,075円●取引態様/仲介</p>	<p>ユニハイム 四条大宮駅前</p> <p>15階建の9階部分</p> <p>専有面積 77.62㎡ 15.19㎡</p> <p>5,980万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 5,980万円 頭金 0円</p> <p>月々 162,608円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区東門通四條下下十松町●交通/阪急京都線「大宮」駅徒歩1分●築年月/平成14年3月築●管理形態/日勤●管理費/10,760円●修繕積立金/14,750円●取引態様/仲介</p>	<p>コスモシティ 梅小路公園</p> <p>7階建の6階部分</p> <p>専有面積 76.57㎡ 11.78㎡</p> <p>4,580万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 4,580万円 頭金 0万円</p> <p>月々 124,539円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条東久保町●交通/山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩8分●築年月/平成15年4月築●管理形態/日勤●管理費/9,900円●修繕積立金/15,700円●取引態様/仲介</p>	<p>ユニ宇治川 マンション5号棟</p> <p>7階建の6階部分</p> <p>専有面積 78.79㎡ 7.91㎡</p> <p>2,390万円 税込</p> <p>■お借入の場合 借入額 2,390万円 頭金 0万円</p> <p>月々 64,989円 ボーナス返済 0円</p>	<p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡熊小路●交通/京阪本線「木幡」駅徒歩5分●築年月/昭和57年5月築●管理形態/日勤●管理費/11,510円●修繕積立金/7,879円●取引態様/仲介</p>

●提携ローンのご案内●提携金融機関●京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合・物件価格の100%融資限度額(最高5,000万円(10万円単位))●利率(変動金利)/0.775%(2024年2月現在)※審査により異なる場合がございます。●掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売り止め、価格変更等の物件が含まれている場合がございます。あらかじめご了承ください。 広告有効期限 2024年3月末日