

# リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績 実績多数!!

パデシオン洛北 (1週間で成約)	パデシオン十条大宮 (1週間で成約)	パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸II番館 (2週間で成約)
パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約)	パデシオン京都十条 (1週間で成約)	パデシオン伏見墨染II番館 (2ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸III番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン四条壬生 (3ヶ月で成約)	パデシオン新島丸十条 (2週間で成約)	パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約)	パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約)
パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約)	パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約)	パデシオン山科東野 (1週間で成約)	パデシオン宇治木幡II番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン六角堀川東 (1週間で成約)	パデシオン西院 (1ヶ月で成約)	パデシオン山科樹辻 (3ヶ月で成約)	パデシオン宇治木幡III番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約)	パデシオン桃山 (1週間で成約)	パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約)	パデシオン三山木駅前 (2週間で成約)
パデシオン京都七条 (2週間で成約)	パデシオン桃山南 (2週間で成約)	パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約)	パデシオン三山木駅前II番館 (1週間で成約)
パデシオン西七条 (2ヶ月で成約)	パデシオン伏見藤森 (1週間で成約)	パデシオン大久保 (1週間で成約)	パデシオン宇治伊勢田I番館 (1週間で成約)
パデシオン京都駅北 (2週間で成約)	パデシオン藤森グランド (1週間で成約)	パデシオン六地藏 (2週間で成約)	パデシオン宇治伊勢田II番館 (1ヶ月で成約)
パデシオン京都駅前 (2週間で成約)	パデシオン藤森 (1週間で成約)	パデシオン小倉駅南 (1ヶ月で成約)	パデシオン大津レヴィー (1週間で成約)
パデシオン京都駅前II番館 (1週間で成約)	パデシオン伏見深草 (1週間で成約)	パデシオン木幡駅前 (1週間で成約)	パデシオン大津アパルト (1週間で成約)
パデシオン京都洛南 (1週間で成約)	パデシオン深草 (2ヶ月で成約)	パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約)	パデシオン西大津 (3週間で成約)
パデシオン西大路 (1週間で成約)	パデシオン伏見稲荷 (2週間で成約)	パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約)	パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約)
パデシオン西大路II番館 (3ヶ月で成約)	パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約)	パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約)	パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)
パデシオン西京極 (1ヶ月で成約)	パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約)	パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約)	パデシオン大津ザ・グランドセントラル (1週間で成約)
パデシオン十条 (3週間で成約)	パデシオン石田駅前 (3週間で成約)	パデシオン祝園 (2ヶ月で成約)	※同一マンションで複数の売買実績あり
パデシオン十条駅前 (2週間で成約)	パデシオン丹波橋 (1ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約)	

**パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!**  
**販売力には自信があります! 早期に売却します!!**  
※2024年3月現在



# リー・マンションのパデシオン賃貸管理物件 現入居率100% ※2024年3月現在

パデシオン西大路御池駅前	パデシオン京都十条	パデシオン丹波橋	パデシオン小倉駅南
パデシオン御池西ノ京グラン	パデシオン十条駅前	パデシオン桃山	パデシオン伊勢田駅前
パデシオン京都七条	パデシオン新島丸十条	パデシオン桃山南	パデシオン大久保
パデシオン京都駅北	パデシオン藤森グランド	パデシオン山科東野	パデシオン京都大久保
パデシオン京都駅前	パデシオン藤森	パデシオン山科夢ヶ丘	パデシオン西大津
パデシオン西京極	パデシオン伏見藤森	パデシオン六地藏	パデシオン大津ザ・グランドセントラル
パデシオン十条	パデシオン伏見深草	パデシオン木幡駅前	パデシオン浜大津桜邸
パデシオン十条大宮	パデシオン深草	パデシオン宇治三室戸	※同一マンションで複数の管理実績あり

**当社は法人契約を優先しておりますので皆様からご安心頂いております!!**  
 法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

**無料  
査定**

**パデシオンシリーズを熟知した  
販売スタッフが多数在籍!!**

**マンション名をお伝え頂くだけで  
すぐにご対応できます!!  
お気軽にお問い合わせください!**



ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

**0120-73-4300**

リーエムライフ株式会社 京都府知事(2)第13443号  
 〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F  
 営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション新聞RE-MANSION

4月号

April 2024

物件情報満載  
中面をご覧ください

どこよりも

**高価  
買取**

させていただきます!!

# 中古マンション 最新 物件情報

10th Anniversary

4/1~  
6/30  
まで

リー・マンション

# 10周年記念キャンペーン

皆様から支えられ、リー・マンションは設立10周年を迎えることができました。

パデシオンシリーズ限定

売却仲介手数料が

**50% OFF**

他社からの  
乗り換え大歓迎!

たとえば...

通常3,000万円で売却成立の場合

(3,000万円×3%+6万円) =96万円+9.6万円(消費税)が必要

リー・マンションの場合

(3,000万円×3%+6万円) ÷2 = **48万円**+4.8万円(消費税)

なんと半額の  
**52.8万円**も  
お得!!

※弊社と専属専任媒介契約を締結して頂く必要があります。ご購入の場合に限りです。

裏面にてリー・マンションのパデシオンシリーズの実績をご紹介します!!

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・  
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

**0120-73-4300**

リー・マンション 検索

リーエムライフ株式会社

(公社)京都府宅地建物取引業協会

**RE-MANSION**

過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を  
ホームページにて公開中!





<p><b>パデシオン宇治三室戸</b></p> <p>7階建の4階部分 築28年</p> <p>専有面積 55.98㎡ 8.13㎡</p> <p><b>1,680万円</b> <small>NEW!</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 1,680万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>45,682円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市東門前●築年月/平成7年10月●管理形態/日勤●管理費/8,230円●修繕積立金/2,060円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン新鳥丸十条</b></p> <p>7階建の5階部分 築24年</p> <p>専有面積 72.92㎡ 10.05㎡</p> <p><b>2,480万円</b> <small>NEW!</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 2,480万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>67,436円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽町●築年月/平成12年3月●管理形態/日勤●管理費/5,830円●修繕積立金/11,880円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン深草</b></p> <p>7階建の2階部分 築12年</p> <p>専有面積 81.20㎡ 21.32㎡</p> <p><b>3,680万円</b></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,680万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>100,067円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草●築年月/平成23年6月●管理形態/日勤●管理費/12,730円●修繕積立金/5,540円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン伏見深草</b></p> <p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 86.96㎡ 12.30㎡</p> <p><b>3,380万円</b></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,380万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>91,909円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川●築年月/平成18年6月●管理形態/日勤●管理費/6,750円●修繕積立金/3,700円●取引態様/仲介</p>
---	--	--	---

<p><b>パデシオン京都七条</b></p> <p>7階建の5階部分 築6年</p> <p>専有面積 72.55㎡ 13.30㎡</p> <p><b>4,199万円</b> <small>税込</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 4,190万円 頭金 9万円</p> <p>月々 <b>113,935円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市下京区西七条●築年月/平成29年7月●管理形態/日勤●管理費/7,590円●修繕積立金/6,020円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン京都十条</b></p> <p>7階建の5階部分 築12年</p> <p>専有面積 62.21㎡ 11.82㎡</p> <p><b>3,980万円</b> <small>税込</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,980万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>108,224円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽町●築年月/平成23年11月●管理形態/日勤●管理費/15,380円●修繕積立金/4,500円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン伏見藤森</b></p> <p>7階建の7階部分 築6年</p> <p>専有面積 64.33㎡ 13.87㎡</p> <p><b>3,600万円</b></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,600万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>97,891円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草●築年月/平成30年1月●管理形態/日勤●管理費/8,130円●修繕積立金/4,840円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン桃山南</b></p> <p>7階建の4階部分 築23年</p> <p>専有面積 79.02㎡ 10.62㎡</p> <p><b>3,480万円</b> <small>価格変更!</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,280万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>89,190円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町大島●築年月/平成12年10月●管理形態/日勤●管理費/10,270円●修繕積立金/10,270円●取引態様/仲介</p>
--	--	--	---

<p><b>パデシオン六地藏</b></p> <p>19階建の15階部分 築13年</p> <p>専有面積 70.16㎡ 12.62㎡</p> <p><b>4,280万円</b> <small>価格変更!</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 4,280万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>116,382円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市六地藏●築年月/平成23年1月●管理形態/日勤●管理費/9,900円●修繕積立金/3,720円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン小倉駅南</b></p> <p>7階建の2階部分 築14年</p> <p>専有面積 69.02㎡ 11.34㎡</p> <p><b>2,280万円</b> <small>税込</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 2,280万円 頭金 0円</p> <p>月々 <b>61,998円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市西山●築年月/平成21年11月●管理形態/日勤●管理費/9,050円●修繕積立金/4,360円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン宇治三室戸</b></p> <p><small>NEW!</small> 家賃 <b>8.5万円</b></p> <p>7階建の4階部分 築28年</p> <p>専有面積 55.98㎡ 8.13㎡</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市東門前●交通/京阪宇治線「三室戸」駅徒歩7分●築年月/平成7年10月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>	<p><b>パデシオン藤森グランデ</b></p> <p><small>14.5万▶家賃変更!</small> 家賃 <b>13.8万円</b></p> <p>5階建の3階部分 築12年</p> <p>専有面積 68.55㎡ 13.49㎡</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草西伊達町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/平成24年1月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>
--	---	--	--

<p><b>パデシオン伏見深草</b></p> <p><small>NEW!</small> 家賃 <b>13.0万円</b></p> <p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 84.44㎡ 15.42㎡</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川●交通/近鉄京都市線「伏見」駅徒歩7分●築年月/平成18年6月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>	<p><b>パデシオン御池西ノ京グラン</b></p> <p>定期借家 <small>NEW!</small> 家賃 <b>19.0万円</b></p> <p>7階建の3階部分 築4年</p> <p>専有面積 79.36㎡ 13.87㎡</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区西ノ京●交通/地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩8分●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>
--	--

**お客様に大変満足していただいています!!**

<p>お客様満足度 <b>97.4%</b></p> <p>お客様満足度 <b>総合部門!!</b></p>	<p>お客様満足度 <b>92.3%</b></p> <p>お客様満足度 <b>売却金額部門!!</b></p>	<p>お客様満足度 <b>95.1%</b></p> <p>お客様満足度 <b>売却スピード部門!!</b></p>
--	--	--

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。 ※2024年3月現在