

中古マンション最新物件情報

お住まいのパデシオンを 売却するか賃貸で貸すかどっちがいいの...

お客様のご状況に合わせたご提案をさせていただきます。

パデシオン賃貸・売却物件大募集

ご好評につき
キャンペーン延長!!

Q. 急な転勤!マイホームは
どうすればいいかしら?

Q. 入居者とのトラブルが
あったらどうしよう?

Q. 売却の期間って
どれくらいかかるの?

Q. 貸したいけど
家賃って
どれくらいなの?

Q. 設備の故障や修繕って
どこに頼めばいいの?



A. 全てリー・マンションにお任せ下さい!!初めての方でも安心の充実サポート!

入居者募集業務

入居管理業務

契約更新業務

退去時清掃・修理業務

など

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績

現入居率 **100%**

※2025年4月現在

パデシオン洛北 **18万円**

パデシオン十条大宮 **13.5万円**

パデシオン深草 **14万円**

パデシオン宇治三室戸 **7.8万円**

パデシオン西大路御池駅前 **16万円**

パデシオン京都十条 **12万円**

パデシオン丹波橋 **11・12万円**

パデシオン小倉駅前 **12万円**

パデシオン御池西ノ京グラン **18万円**

パデシオン三室戸駅前 **11万円**

パデシオン桃山 **11・13.5万円**

パデシオン伊勢田駅前 **11万円**

パデシオン京都七条 **17・18万円**

パデシオン新烏丸十条 **10万円**

パデシオン桃山南 **13.8万円**

パデシオン大久保 **13・14万円**

パデシオン京都駅北 **13.5・17万円**

パデシオン藤森グランデ **14.3万円**

パデシオン山科東野 **11万円**

パデシオン京都大久保 **13万円**

パデシオン京都駅前 **17.5・21万円**

パデシオン藤森 **13.5・17万円**

パデシオン山科夢ヶ丘 **13万円**

パデシオン西大津 **11.5万円**

パデシオン西京極 **14万円**

パデシオン伏見藤森 **13万円**

パデシオン六地藏 **13.5・15万円**

パデシオン大津ザ・グラドセトル **14・16.5万円**

パデシオン十条 **12万円**

パデシオン伏見深草 **13万円**

パデシオン木幡駅前 **13.5万円**

パデシオン浜大津桜邸 **12万円** その他多数

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!

法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度
97.4%

現在**賃貸中**のパデシオンでも**高く買取ります!!**

Re-MANSION

パデシオン
宇治伊勢田Ⅱ番館

7階建の
4階部分
築26年

専有面積
85.58㎡

バルコニー
11.19㎡

2,580万円
(税込)

NEW!

■お借入の場合
借入額 2,580万円
頭金 0円

月々
70,155円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市宇治市伊勢田町大谷●築年月／平成11年7月築●管理形態／日動●管理費／12,840円●修繕積立金／11,981円●取引態様／売主

近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分

◎令和7年9月リフォーム済

・トイレ新調・洗面化粧台新調

・クロス貼替等

◎南向きバルコニー

陽当り・通風・採光良好

◎広々85㎡超の4LDKプラン

◎周辺には充実の生活施設!



パデシオン六地蔵

19階建の
8階部分
築14年

専有面積
66.52㎡

バルコニー
11.78㎡

3,880万円

■お借入の場合
借入額 3,880万円
頭金 0円

月々
105,505円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市宇治市六地藏奈良町●築年月／平成23年1月築●管理形態／日動●管理費／9,380円●修繕積立金／3,530円●取引態様／仲介

地下鉄東西線「六地藏」駅 直結

JR奈良線「六地藏」駅 直結

京阪宇治線「六地藏」駅 徒歩5分

◎南東向きバルコニー

陽当り・通風・採光良好

◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可

◎充実の生活施設

・大型商業施設 徒歩4分

・総合病院 徒歩1分 他

◎充実の設備仕様

・浴室暖房乾燥機

・LD床暖房・食洗機・ペアガラス

・TVモニター付インターホン 等



パデシオン丹波橋

7階建の1階部分 築24年

専有面積
71.70㎡

バルコニー
10.98㎡

2,980万円

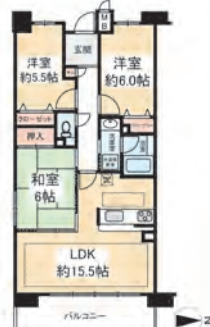
NEW!

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々
81,032円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市伏見区桃山最上町●交通／京阪本線「丹波橋」駅 徒歩6分●築年月／平成13年5月築●管理形態／日動●管理費／3,590円●修繕積立金／2,150円●取引態様／仲介



パデシオン六地蔵

19階建の9階部分 築14年

専有面積
73.96㎡

バルコニー
13.11㎡

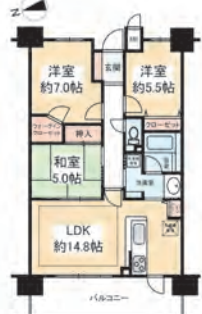
4,180万円

■お借入の場合
借入額 4,180万円
頭金 0円

月々
113,663円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市宇治市六地藏奈良町●交通／地下鉄東西線「六地藏」駅 直結●築年月／平成23年1月築●管理形態／日動●管理費／10,420円●修繕積立金／3,920円●取引態様／仲介



パデシオン
三室戸駅前

5階建の4階部分 築21年

専有面積
68.47㎡

バルコニー
9.18㎡

2,580万円

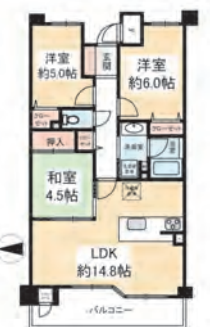
税込

■お借入の場合
借入額 2,580万円
頭金 0円

月々
70,155円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市宇治市栗道田中●交通／京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩4分●築年月／平成16年6月築●管理形態／日動●管理費／9,590円●修繕積立金／3,290円●取引態様／売主



パデシオン
宇治伊勢田Ⅰ番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積
80.11㎡

バルコニー
10.62㎡

2,380万円

税込

2,480万円▶価格変更!

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 0円

月々
64,717円
ボーナス返済 0円



●物件種別／中古マンション●所在地／京都市宇治市伊勢田町大谷●交通／近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月／平成10年10月築●管理形態／日動●管理費／8,010円●修繕積立金／11,536円●取引態様／売主



お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度
総合部門!!

お客様満足度
97.4%

お客様満足度
売却金額部門!!

お客様満足度
92.3%

お客様満足度
売却スピード部門!!

お客様満足度
95.1%

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

※2025年3月現在



パデシオン西大路御池駅前 家賃15万円 NEW! ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京新道●●共益費／込み●築年月／平成26年1月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／家賃1ヶ月分	8階建の5階部分 築11年 専有面積 バルコニー 63.72㎡ 10.26㎡ 地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩2分 阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩9分 京福嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩13分 ◎地下鉄・阪急・嵐電3WAYアクセス可 ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・床暖房・ペアガラス ・オートロック・宅配ロッカー ・TVモニター付きインターホン 他 ◎全居収納有り!!	パデシオン三室戸駅前 家賃12万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都府宇治市英道田中●●共益費／8,000円●築年月／平成16年6月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	5階建の4階部分 築21年 専有面積 バルコニー 68.47㎡ 9.18㎡ 京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩4分 ◎R7年8月トイレ新調・CF貼替 ◎R6年12月リフォーム済 ・全室クロス貼替・畳表替え ・襖貼替・ハウスクリーニング 等 ◎充実の設備 ・IHキッチン・ヒーター・温水洗浄便座 ・浴室暖房乾燥機 ・食洗機・モニター付インターホン 等
パデシオン京都駅前Ⅱ番館 家賃23万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市下京区堀小路町●交通／JR東海道本線「京都」駅 徒歩3分●●共益費／込み●築年月／平成16年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	11階建の5階部分 築21年 専有面積 バルコニー 93.09㎡ 15.39㎡	パデシオン西院 家賃10.8万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市右京区西院高田町●交通／阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩8分●●共益費／込み●築年月／平成18年7月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	11階建の2階部分 築19年 専有面積 バルコニー 82.40㎡ 13.10㎡
パデシオン十条駅前 家賃12.5万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市南区西九条東御幸町●交通／近鉄奈良線「十条」駅 徒歩3分●●共益費／15,000円●築年月／平成16年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	11階建の2階部分 築21年 専有面積 バルコニー 64.79㎡ 11.40㎡	パデシオン六角堀川東 家賃10万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区堀川通三条下る橋浦町●交通／地下鉄東西線「二条駅」駅 徒歩6分●●共益費／込み●築年月／平成20年1月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	15階建の5階部分 築17年 専有面積 バルコニー 59.86㎡ 11.78㎡
パデシオン六地蔵 家賃15万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都府宇治市六地藏奈良町●交通／地下鉄東西線「六地藏」駅 直結●●共益費／込み●築年月／平成23年1月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	19階建の3階部分 築14年 専有面積 バルコニー 71.20㎡ 13.11㎡	パデシオン丸太町 家賃17万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京鹿垣町●交通／JR山陰本線「円町」駅 徒歩5分●●共益費／込み●築年月／平成20年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	5階建の4階部分 築17年 専有面積 バルコニー 76.88㎡ 13.20㎡

リー・マンションのパデション仲介・売買実績 **実績多数!!**

パデション洛北 (1週間で成約)	パデション十条大宮 (1週間で成約)	パデション伏見墨染 (1ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅱ番館 (2週間で成約)
パデション丸太町 (1ヶ月で成約)	パデション京都十条 (1週間で成約)	パデション伏見墨染Ⅱ番館 (2ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション四条壬生 (3ヶ月で成約)	パデション新烏丸十条 (2週間で成約)	パデション桃山南口駅前 (2週間で成約)	パデション宇治木幡 (1ヶ月で成約)
パデション西大路御池駅前 (1週間で成約)	パデション京都五条 (2ヶ月で成約)	パデション山科東野 (1週間で成約)	パデション宇治木幡Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)
パデション六角堀川東 (1週間で成約)	パデション西院 (1ヶ月で成約)	パデション山科榎辻 (3ヶ月で成約)	パデション宇治木幡Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約)	パデション桃山 (1週間で成約)	パデション山科夢ヶ丘 (1週間で成約)	パデション三山木駅前 (2週間で成約)
パデション京都七条 (2週間で成約)	パデション桃山南 (2週間で成約)	パデション京都大久保 (2ヶ月で成約)	パデション三山木駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)
パデション西七条 (2ヶ月で成約)	パデション伏見藤森 (1週間で成約)	パデション大久保 (1週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅰ番館 (1週間で成約)
パデション京都駅北 (2週間で成約)	パデション藤森ガラデ (1週間で成約)	パデション六地蔵 (2週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅱ番館 (1ヶ月で成約)
パデション京都駅前 (2週間で成約)	パデション藤森 (1週間で成約)	パデション小倉駅南 (1ヶ月で成約)	パデション大津 レイクビュー (1週間で成約)
パデション京都駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)	パデション伏見深草 (1週間で成約)	パデション木幡駅前 (1週間で成約)	パデション大津 アカサ (1週間で成約)
パデション京都洛南 (1週間で成約)	パデション深草 (2ヶ月で成約)	パデション伊勢田駅前 (1週間で成約)	パデション西大津 (3週間で成約)
パデション西大路 (1週間で成約)	パデション伏見稻荷 (2週間で成約)	パデション三室戸駅前 (3ヶ月で成約)	パデション浜大津 (2ヶ月で成約)
パデション西大路Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)	パデション伏見駅前 (2ヶ月で成約)	パデション宇治小倉 (1ヶ月で成約)	パデション浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)
パデション西京極 (1ヶ月で成約)	パデション醍醐駅前 (1週間で成約)	パデション京八幡 (3ヶ月で成約)	パデション大津 ザ・グラビタセントラル (1週間で成約)
パデション十条 (3週間で成約)	パデション石田駅前 (3週間で成約)	パデション祝園 (2ヶ月で成約)	※同一マンションで複数の売買実績あり
パデション十条駅前 (2週間で成約)	パデション丹波橋 (3週間で成約)	パデション宇治三室戸 (1週間で成約)	

パデションシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
販売力には**自信**があります!**早期に売却**します!!

※2025年4月現在

これが当社が
選ばれる理由



**無料
査定**

**パデションシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!**

**マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!**



**過去のパデションシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!**



パデションシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデションシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)



0120-73-4300

リーエムライフ株式会社

(公社)京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号

〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F

営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション

検索

RE-MANSION