

中古マンション最新物件情報

お住まいのパデシオンを 売却するか賃貸で貸すかどっちがいいの...

お客様のご状況に合わせたご提案をさせていただきます。

パデシオン賃貸・売却物件大募集

ご好評につき
キャンペーン延長!!

Q. 急な転勤! マイホームは
どうすればいいかしら?

Q. 入居者とのトラブルが
あったらどうしよう?

Q. 売却の期間って
どれくらいかかるの?

Q. 貸したいけど
家賃って
どれくらいなの?

Q. 設備の故障や修繕って
どこに頼めばいいの?



A. 全てリー・マンションにお任せ下さい!!初めての方でも安心の充実サポート!

入居者募集業務

入居管理業務

契約更新業務

退去時清掃・修理業務

など

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績

現入居率 **100%**

※2025年4月現在

パデシオン洛北 **18万円**

パデシオン十条大宮 **13.5万円**

パデシオン深草 **14万円**

パデシオン宇治三室戸 **7.8万円**

パデシオン西大路御池駅前 **16万円**

パデシオン京都十条 **12万円**

パデシオン丹波橋 **11・12万円**

パデシオン小倉駅前 **12万円**

パデシオン御池西ノ京グラン **18万円**

パデシオン三室戸駅前 **11万円**

パデシオン桃山 **11・13.5万円**

パデシオン伊勢田駅前 **11万円**

パデシオン京都七条 **17・18万円**

パデシオン新烏丸十条 **10万円**

パデシオン桃山南 **13.8万円**

パデシオン大久保 **13・14万円**

パデシオン京都駅北 **13.5・17万円**

パデシオン藤森グランデ **14.3万円**

パデシオン山科東野 **11万円**

パデシオン京都大久保 **13万円**

パデシオン京都駅前 **17.5・21万円**

パデシオン藤森 **13.5・17万円**

パデシオン山科夢ヶ丘 **13万円**

パデシオン西大津 **11.5万円**

パデシオン西京極 **14万円**

パデシオン伏見藤森 **13万円**

パデシオン六地藏 **13.5・15万円**

パデシオン大津グ・グラドセトル **14・16.5万円**

パデシオン十条 **12万円**

パデシオン伏見深草 **13万円**

パデシオン木幡駅前 **13.5万円**

パデシオン浜大津桜邸 **12万円** その他多数

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!

法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度
97.4%

現在賃貸中のパデシオンでも高く買取ります!!

Re-MANSION

パデシオン西院

11階建の7階部分 築19年

専有面積68.97㎡ バルコニー11.40㎡

3,980万円

NEW!

■お借入の場合
借入額 3,980万円
頭金 0円

月々108,224円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都市右京区西院高田町●築年月 / 平成18年7月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 7,720円●修繕積立金 / 8,140円●取引態様 / 仲介

洋室約6.0帖
和室約5.0帖
LDK約14.4帖
バルコニー

阪急京都線「西院」駅 徒歩7分
◎南向きバルコニー
陽当り・眺望・通風・採光良好
◎充実の設備仕様
・浴室暖房乾燥機・LD床暖房
・食洗機・ペアガラス
・TVモニター付インターホン 等
◎全居室収納有り

パデシオン六地藏

19階建の8階部分 築14年

専有面積66.52㎡ バルコニー11.78㎡

3,880万円

■お借入の場合
借入額 3,880万円
頭金 0円

月々105,505円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市六地藏奈良町●築年月 / 平成23年1月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 9,380円●修繕積立金 / 3,530円●取引態様 / 仲介

洋室約6.0帖
洋室約5.5帖
LDK約13.2帖
バルコニー

地下鉄東西線「六地藏」駅 直結
JR奈良線「六地藏」駅 直結
京阪宇治線「六地藏」駅 徒歩5分
◎南東向きバルコニー
陽当り・通風・採光良好
◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可
◎充実の生活施設
・大型商業施設 徒歩4分
・総合病院 徒歩1分 他
◎充実の設備仕様
・浴室暖房乾燥機
・LD床暖房・食洗機・ペアガラス
・TVモニター付インターホン 等

パデシオン新烏丸十条

7階建の2階部分 築25年

専有面積71.12㎡ バルコニー9.90㎡

2,480万円

NEW!

税込

■お借入の場合
借入額 2,480万円
頭金 0円

月々67,436円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都市南区上烏羽動進橋町●交通 / 京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅 徒歩5分●築年月 / 平成12年3月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 5,690円●修繕積立金 / 12,650円●取引態様 / 売主

洋室約6.0帖
LDK約14.1帖
畳スペース約6.0帖
バルコニー

パデシオン六地藏

19階建の9階部分 築14年

専有面積73.96㎡ バルコニー13.11㎡

3,820万円

価格変更!

■お借入の場合
借入額 3,820万円
頭金 0円

月々103,873円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市六地藏奈良町●交通 / 地下鉄東西線「六地藏」駅 直結●築年月 / 平成23年1月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 10,420円●修繕積立金 / 3,920円●取引態様 / 仲介

洋室約7.0帖
洋室約5.5帖
和室5.0帖
LDK約14.8帖
バルコニー

パデシオン宇治伊勢田Ⅱ番館

7階建の4階部分 築26年

専有面積85.58㎡ バルコニー11.19㎡

2,580万円

税込

■お借入の場合
借入額 2,580万円
頭金 0円

月々70,155円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市伊勢田町大谷●交通 / 近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月 / 平成11年7月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 12,840円●修繕積立金 / 11,981円●取引態様 / 売主

洋室約8.0帖
洋室約6.0帖
洋室約6.0帖
LDK約15.0帖
バルコニー

パデシオン宇治伊勢田Ⅰ番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積80.11㎡ バルコニー10.62㎡

2,380万円

税込

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 0円

月々64,717円
ボーナス返済 0円



●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市伊勢田町大谷●交通 / 近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月 / 平成10年10月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 8,010円●修繕積立金 / 11,536円●取引態様 / 売主

洋室約6.0帖
洋室約6.0帖
和室約6.0帖
洋室約5.2帖
LDK約14.6帖
バルコニー

お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度
総合部門!!

お客様満足度
97.4%

お客様満足度
売却金額部門!!

お客様満足度
92.3%

お客様満足度
売却スピード部門!!

お客様満足度
95.1%

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

※2025年3月現在



パデシオン西大路御池駅前 家賃15万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京新道本線「京都」駅 徒歩3分●共益費／込み●築年月／平成26年1月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／家賃1ヶ月分	8階建の5階部分 築11年 専有面積63.72㎡ バルコニー10.26㎡ 地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩2分 阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩9分 京福嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩13分 ◎地下鉄・阪急・嵐電3WAYアクセス可 ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・床暖房・ペアガラス ・オートロック・宅配ロッカー ・TVモニタ付きインターホン 他 ◎全居収納有り!!	パデシオン京都五条 家賃17万円NEW! ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市右京区西院月双町●共益費／10,000円●築年月／平成26年11月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	7階建の1階部分 築11年 専有面積71.37㎡ テラス12.73㎡ 阪急京都線「西京極」駅 徒歩10分 ◎南向きテラス、専用庭有り ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・床暖房・ペアガラス ・オートロック・宅配ロッカー ・TVモニタ付きインターホン 他 ◎全居収納有り ◎徒歩圏内に生活利便施設多数 ◎大型商業モールまで徒歩4分
パデシオン京都駅前Ⅱ番館 家賃28万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市下京区塩小路町●交通／JR東海道本線「京都」駅 徒歩3分●共益費／込み●築年月／平成16年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	11階建の5階部分 築21年 専有面積93.09㎡ バルコニー15.39㎡	パデシオン丸太町 家賃17万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京鹿垣町●交通／JR山陰線「丹波口」駅 徒歩5分●共益費／10,000円●築年月／平成20年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	5階建の4階部分 築17年 専有面積76.88㎡ バルコニー13.20㎡
パデシオン四条壬生 家賃17万円NEW! ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区壬生森町●交通／阪急京都線「西院」駅 徒歩7分●共益費／込み●築年月／平成15年3月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／1ヶ月分	11階建の2階部分 築22年 専有面積96.07㎡ バルコニー14.91㎡	パデシオン京都七条 家賃19万円NEW! ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市下京区西七条東八反田町●交通／JR山陰線「丹波口」駅 徒歩7分●共益費／10,000円●築年月／平成29年8月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	7階建の4階部分 築8年 専有面積71.91㎡ バルコニー15.58㎡
パデシオン三室戸駅前 家賃12万円 ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都府宇治市菟道田中●交通／京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩4分●共益費／8,000円●築年月／平成16年6月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	5階建の4階部分 築21年 専有面積68.47㎡ バルコニー9.18㎡	パデシオン宇治三室戸Ⅱ番館 家賃8.3万円NEW! ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都府宇治市菟道谷下り●交通／京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩5分●共益費／10,810円●築年月／平成8年11月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／1ヶ月分	7階建の5階部分 築29年 専有面積80.09㎡ バルコニー21.10㎡

リー・マンションのパデション仲介・売買実績

実績多数!!

パデション洛北 (1週間で成約)	パデション十条大宮 (1週間で成約)	パデション伏見墨染 (1ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅱ番館 (2週間で成約)
パデション丸太町 (1ヶ月で成約)	パデション京都十条 (1週間で成約)	パデション伏見墨染Ⅱ番館 (2ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション四条壬生 (3ヶ月で成約)	パデション新烏丸十条 (2週間で成約)	パデション桃山南口駅前 (2週間で成約)	パデション宇治木幡 (1ヶ月で成約)
パデション西大路御池駅前 (1週間で成約)	パデション京都五条 (2ヶ月で成約)	パデション山科東野 (1週間で成約)	パデション宇治木幡Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)
パデション六角堀川東 (1週間で成約)	パデション西院 (1ヶ月で成約)	パデション山科榎辻 (3ヶ月で成約)	パデション宇治木幡Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約)	パデション桃山 (1週間で成約)	パデション山科夢ヶ丘 (1週間で成約)	パデション三山木駅前 (2週間で成約)
パデション京都七条 (2週間で成約)	パデション桃山南 (2週間で成約)	パデション京都大久保 (2ヶ月で成約)	パデション三山木駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)
パデション西七条 (2ヶ月で成約)	パデション伏見藤森 (1週間で成約)	パデション大久保 (1週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅰ番館 (1週間で成約)
パデション京都駅北 (2週間で成約)	パデション藤森グランド (1週間で成約)	パデション六地蔵 (2週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅱ番館 (1ヶ月で成約)
パデション京都駅前 (2週間で成約)	パデション藤森 (1週間で成約)	パデション小倉駅南 (1ヶ月で成約)	パデション大津 レイクビュー (1週間で成約)
パデション京都駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)	パデション伏見深草 (1週間で成約)	パデション木幡駅前 (1週間で成約)	パデション大津 アカテラス (1週間で成約)
パデション京都洛南 (1週間で成約)	パデション深草 (2ヶ月で成約)	パデション伊勢田駅前 (1週間で成約)	パデション西大津 (3週間で成約)
パデション西大路 (1週間で成約)	パデション伏見稲荷 (2週間で成約)	パデション三室戸駅前 (3ヶ月で成約)	パデション浜大津 (2ヶ月で成約)
パデション西大路Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)	パデション伏見駅前 (2ヶ月で成約)	パデション宇治小倉 (1ヶ月で成約)	パデション浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)
パデション西京極 (1ヶ月で成約)	パデション醍醐駅前 (1週間で成約)	パデション京八幡 (3ヶ月で成約)	パデション大津 ザ・グランドセントラル (1週間で成約)
パデション十条 (3週間で成約)	パデション石田駅前 (3週間で成約)	パデション祝園 (2ヶ月で成約)	
パデション十条駅前 (2週間で成約)	パデション丹波橋 (3週間で成約)	パデション宇治三室戸 (1週間で成約)	

※同一マンションで複数の売買実績あり

パデションシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
販売力には自信があります! 早期に売却します!!

※2025年4月現在

これが当社が
選ばれる理由



無料 査定

パデションシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!

マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!



過去のパデションシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!



パデションシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデションシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)



0120-73-4300

リーエムライフ株式会社

(公社)京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号

〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F

営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション

検索

Re-MANSION