

パデシオン西院	11階建の7階部分 築19年	専有面積 68.97㎡	バルコニー 11.40㎡	パデシオン六地蔵	19階建の8階部分 築15年	専有面積 66.52㎡	バルコニー 11.78㎡
阪急京都線「西院」駅 徒歩7分 ◎南向きバルコニー 陽当り・眺望・通風・採光良好 ◎充実の設備仕様 ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房 ・食洗機・ペアガラス ・TVモニター付インターホン 等 ◎全居室収納有り	3,980万円 ■お借入の場合 借入額 約3,980万円 頭金 約0円 月々 108,224円 ボーナス返済 0円 2週間成約	 	地下鉄東西線「六地蔵」駅 直結 JR奈良線「六地蔵」駅 直結 京阪宇治線「六地蔵」駅 徒歩5分 ◎南東向きバルコニー 陽当り・通風・採光良好 ◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可 ◎充実の生活施設 ・大型商業施設 徒歩4分 ・総合病院 徒歩1分 他 ◎充実の設備仕様 ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機 ・ペアガラス・TVモニター付インターホン 等	3,880万円 ■お借入の場合 借入額 3,880万円 頭金 約0円 月々 105,505円 ボーナス返済 0円	 	●物件種別／中古マンション●所在地／京都市右京区西院高田町●築年月／平成18年7月築●管理形態／日勤●管理費／7,720円●修繕積立金／8,140円●取引態様／仲介	●物件種別／中古マンション●所在地／京都府宇治市六地蔵奈良町●築年月／平成23年1月築●管理形態／日勤●管理費／9,380円●修繕積立金／3,530円●取引態様／仲介

パデシオン賃貸・売却物件 大募集!!

2026年もパデシオンシリーズの

高価買取 早期売却 賃貸管理 は

リー・マンションにお任せください!!

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績 現入居率**100%**
2025年12月現在

パデシオン洛北 18万円	パデシオン十条大宮 13.5万円	パデシオン深草 14万円	パデシオン宇治三室戸 7.8万円
パデシオン西大路御池駅前 16万円	パデシオン京都十条 12万円	パデシオン丹波橋 11・12万円	パデシオン小倉駅前 12万円
パデシオン御池西ノ京グラン 18万円	パデシオン三室戸駅前 11万円	パデシオン桃山 11・13.5万円	パデシオン伊勢田駅前 11万円
パデシオン京都七条 17・18万円	パデシオン新烏丸十条 10万円	パデシオン桃山南 13.8万円	パデシオン大久保 13・14万円
パデシオン京都駅北 13.5・17万円	パデシオン藤森グランデ 14.3万円	パデシオン山科東野 11万円	パデシオン京都大久保 13万円
パデシオン京都駅前 17.5・21万円	パデシオン藤森 13.5・17万円	パデシオン山科夢ヶ丘 13万円	パデシオン西大津 11.5万円
パデシオン西京極 14万円	パデシオン伏見藤森 13万円	パデシオン六地蔵 13.5・15万円	パデシオン大津グランドセシル 14・16.5万円
パデシオン十条 12万円	パデシオン伏見深草 13万円	パデシオン木幡駅前 13.5万円	パデシオン浜大津桜邸 12万円

その他多数

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!
法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

パデシオン十条

7階建の6階部分 築17年

専有面積 72.17㎡

バルコニー 14.31㎡

2,980万円

NEW!

■お借入の場合

借入額 2,980万円

頭金 0円

月々81,032円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都市南区上鳥羽高島町●築年月 / 平成20年10月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 10,410円●修繕積立金 / 3,180円●取引態様 / 仲介

阪急京都線「西院」駅 徒歩7分

◎東向きバルコニー

◎広々LDK約19.8帖

◎バルコニースルーキッチン

◎家事動線の良い間取り

◎充実の設備仕様

・食洗機・浴室暖房乾燥機・床暖房

・ヘアガラス・オートロック・宅配ロッカー

・TVモニタ付きインターホン 他

◎全居収納有り

パデシオン六地蔵

19階建の9階部分 築15年

専有面積 73.96㎡

バルコニー 13.11㎡

3,820万円

■お借入の場合

借入額 3,820万円

頭金 0円

月々103,873円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市六地藏奈良町●築年月 / 平成23年1月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 10,420円●修繕積立金 / 3,920円●取引態様 / 仲介

地下鉄東西線「六地藏」駅 直結

JR奈良線「六地藏」駅 直結

京阪宇治線「六地藏」駅 徒歩5分

◎陽当り・通風・採光良好

◎地下鉄・JR「六地藏」駅直結

◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地

◎充実の設備

・LD床暖房・食洗機・浄水器

・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機

・ヘアガラス 等

◎各居室収納あり

パデシオン丹波橋

7階建の1階部分 築24年

専有面積 71.70㎡

バルコニー 10.98㎡

2,980万円

■お借入の場合

借入額 2,980万円

頭金 0円

月々81,032円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都市伏見区桃山最上町●交通 / 京阪本線「丹波橋」駅 徒歩6分・徒歩5分●築年月 / 平成13年5月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 3,590円●修繕積立金 / 2,150円●取引態様 / 仲介

洋室 約5.5帖

洋室 約6.0帖

和室 6帖

LDK 約15.5帖

パデシオン新烏丸十条

7階建の2階部分 築25年

専有面積 71.12㎡

バルコニー 9.90㎡

2,480万円

税込

■お借入の場合

借入額 2,480万円

頭金 0円

月々67,436円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都市南区上鳥羽勤王町●交通 / 京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅 徒歩5分●築年月 / 平成12年3月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 5,690円●修繕積立金 / 12,650円●取引態様 / 売主

洋室 約6.0帖

洋室 約6.0帖

LDK 約14.1帖

書スペース 約6.0帖

パデシオン宇治伊勢田Ⅱ番館

7階建の4階部分 築26年

専有面積 85.58㎡

バルコニー 11.19㎡

2,580万円

税込

■お借入の場合

借入額 2,580万円

頭金 0円

月々70,155円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市伊勢田町大谷●交通 / 近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月 / 平成11年7月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 12,840円●修繕積立金 / 11,981円●取引態様 / 売主

洋室 約8.0帖

洋室 約6.0帖

洋室 約6.0帖

LDK 約15.0帖

パデシオン宇治伊勢田Ⅰ番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積 80.11㎡

バルコニー 10.62㎡

2,380万円

税込

■お借入の場合

借入額 2,380万円

頭金 0円

月々64,717円

ボーナス返済 0円

●物件種別 / 中古マンション●所在地 / 京都府宇治市伊勢田町大谷●交通 / 近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月 / 平成10年10月築●管理形態 / 日勤●管理費 / 8,010円●修繕積立金 / 11,536円●取引態様 / 売主

洋室 約6.0帖

洋室 約6.0帖

和室 約6.0帖

LDK 約14.6帖

お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度 97.4%

お客様満足度 総合部門!!

お客様満足度 92.3%

お客様満足度 売却金額部門!!

お客様満足度 95.1%

お客様満足度 売却スピード部門!!

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

※2025年3月現在

■提携ローンのご案内●提携金融機関 / 京都市中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合 / 物件価格の100%●融資限度額 / 最高5,000万円(10)

パデシオン西大路 家賃15.5万円NEW!  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市南区吉祥院三ノ宮町●共益費／10,000円●築年月／平成17年7月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／家賃1ヶ月分	10階建の10階部分 築20年 専有面積 78.75㎡ バルコニー 15.01㎡ 東海道本線「西大路」駅 徒歩6分 ◎10階建て最上階部分 ◎南東向きバルコニーにつき 陽当り・通風・採光良好 ◎LD・洋室1室に床暖房有 ◎各居室6帖超え ◎充実の設備 ・床暖房・温水洗浄便座 ・浴室乾燥暖房機・ヘアガラス 等 ◎全居室収納有り ◎バルコニースルーキッチン 	パデシオン京都五条 家賃17万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市右京区西院月双町●共益費／10,000円●築年月／平成26年11月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	7階建の1階部分 築11年 専有面積 71.37㎡ テラス 12.73㎡ 阪急京都線「西京極」駅 徒歩10分 ◎南向きテラス、専用庭有り ◎充実の設備仕様 ・食洗機・浴室暖房乾燥機 ・床暖房・ペアガラス ・オートロック・宅配ロッカー ・TVモニタ付きインターホン 他 ◎全居収納有り ◎徒歩圏内に生活利便施設多数 ◎大型商業モールまで徒歩4分 
パデシオン西大路御池駅前 家賃15.5万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京新地町●交通／地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩2分●共益費／込み●築年月／平成26年1月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／家賃1ヶ月分	8階建の5階部分 築12年 専有面積 63.72㎡ バルコニー 10.26㎡ 	パデシオン丸太町 家賃17万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区西ノ京鹿垣町●交通／JR山陰線「丹波口」駅 徒歩5分●共益費／10,000円●築年月／平成20年3月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	5階建の4階部分 築17年 専有面積 76.88㎡ バルコニー 13.20㎡ 
パデシオン四条壬生 家賃17万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市中京区壬生森町●交通／阪急京都線「西院」駅 徒歩7分●共益費／込み●築年月／平成15年3月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／1ヶ月分	11階建の2階部分 築22年 専有面積 96.07㎡ バルコニー 14.91㎡ 	パデシオン京都七条 家賃19万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市下京区西七条東八反田町●交通／JR山陰線「丹波口」駅 徒歩7分●共益費／10,000円●築年月／平成29年8月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／2ヶ月分	7階建の4階部分 築8年 専有面積 71.91㎡ バルコニー 15.58㎡ 
パデシオン山科夢ヶ丘 家賃12.8万円NEW!  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都市山科区上花山桜谷●交通／市営地下鉄東西線「東野」駅 上花山花ノ岡町徒歩1分 バス乗車6分●管理費／8,000円●築年月／平成16年6月築●管理形態／日勤●敷金／無●礼金／家賃1ヶ月分	7階建の6階部分 築20年 専有面積 80.90㎡ バルコニー 11.34㎡ 	パデシオン宇治三室戸Ⅱ番館 8.3万円▶価格変更! 家賃8.0万円  ●物件種別／分譲賃貸マンション●所在地／京都府宇治市英道谷下り●交通／京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩5分●共益費／10,810円●築年月／平成8年11月築●管理形態／日勤●敷金／1ヶ月分●礼金／1ヶ月分	7階建の5階部分 築29年 専有面積 80.09㎡ バルコニー 21.10㎡ 

リー・マンションのパデション仲介・売買実績 **実績多数!!**

パデション洛北 (1週間で成約)	パデション十条大宮 (1週間で成約)	パデション伏見墨染 (1ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅱ番館 (2週間で成約)
パデション丸太町 (1ヶ月で成約)	パデション京都十条 (1週間で成約)	パデション伏見墨染Ⅱ番館 (2ヶ月で成約)	パデション宇治三室戸Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション四条壬生 (3ヶ月で成約)	パデション新烏丸十条 (2週間で成約)	パデション桃山南口駅前 (2週間で成約)	パデション宇治木幡 (1ヶ月で成約)
パデション西大路御池駅前 (1週間で成約)	パデション京都五条 (2ヶ月で成約)	パデション山科東野 (1週間で成約)	パデション宇治木幡Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)
パデション六角堀川東 (1週間で成約)	パデション西院 (2週間で成約)	パデション山科榎辻 (3ヶ月で成約)	パデション宇治木幡Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)
パデション御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約)	パデション桃山 (1週間で成約)	パデション山科夢ヶ丘 (1週間で成約)	パデション三山木駅前 (2週間で成約)
パデション京都七条 (2週間で成約)	パデション桃山南 (2週間で成約)	パデション京都大久保 (2ヶ月で成約)	パデション三山木駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)
パデション西七条 (2ヶ月で成約)	パデション伏見藤森 (1週間で成約)	パデション大久保 (1週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅰ番館 (1週間で成約)
パデション京都駅北 (2週間で成約)	パデション藤森がうで (1週間で成約)	パデション六地蔵 (2週間で成約)	パデション宇治伊勢田Ⅱ番館 (1ヶ月で成約)
パデション京都駅前 (2週間で成約)	パデション藤森 (1週間で成約)	パデション小倉駅南 (1ヶ月で成約)	パデション大津 レビュー (1週間で成約)
パデション京都駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)	パデション伏見深草 (1週間で成約)	パデション木幡駅前 (1週間で成約)	パデション大津 アカテラス (1週間で成約)
パデション京都洛南 (1週間で成約)	パデション深草 (2ヶ月で成約)	パデション伊勢田駅前 (1週間で成約)	パデション西大津 (3週間で成約)
パデション西大路 (1週間で成約)	パデション伏見稲荷 (2週間で成約)	パデション三室戸駅前 (3ヶ月で成約)	パデション浜大津 (2ヶ月で成約)
パデション西大路Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)	パデション伏見駅前 (2ヶ月で成約)	パデション宇治小倉 (1ヶ月で成約)	パデション浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)
パデション西京極 (1ヶ月で成約)	パデション醍醐駅前 (1週間で成約)	パデション京八幡 (3ヶ月で成約)	パデション大津 ザ・グランドセントラル (1週間で成約)
パデション十条 (3週間で成約)	パデション石田駅前 (3週間で成約)	パデション祝園 (2ヶ月で成約)	※同一マンションで複数の売買実績あり
パデション十条駅前 (2週間で成約)	パデション丹波橋 (3週間で成約)	パデション宇治三室戸 (1週間で成約)	

パデションシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
販売力には自信があります! 早期に売却します!!

※2025年12月現在

これが当社が
選ばれる理由



**無料
査定**

**パデションシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!**

**マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!**



**過去のパデションシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!**



パデションシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデションシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)



0120-73-4300

リーエムライフ株式会社

(公社)京都市宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号

〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F

営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション

検索

RE-MANSION