

リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績 実績多数!!

- | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| パデシオン洛北 (1週間で成約) | パデシオン十条大宮 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸II番館 (2週間で成約) |
| パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約) | パデシオン京都十条 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染II番館 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン四条壬生 (3ヶ月で成約) | パデシオン新島丸十条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約) | パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約) | パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約) | パデシオン山科東野 (1週間で成約) | パデシオン宇治木幡II番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン六角堀川東 (1週間で成約) | パデシオン西院 (2週間で成約) | パデシオン山科樹辻 (3ヶ月で成約) | パデシオン宇治木幡III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約) | パデシオン桃山 (1週間で成約) | パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約) | パデシオン三山木駅前 (2週間で成約) |
| パデシオン京都七条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南 (2週間で成約) | パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約) | パデシオン三山木駅前II番館 (1週間で成約) |
| パデシオン西七条 (2ヶ月で成約) | パデシオン伏見藤森 (1週間で成約) | パデシオン大久保 (1週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田I番館 (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅北 (2週間で成約) | パデシオン藤森グランド (1週間で成約) | パデシオン六地蔵 (2週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田II番館 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン京都駅前 (2週間で成約) | パデシオン藤森 (1週間で成約) | パデシオン小倉駅南 (1ヶ月で成約) | パデシオン大津レヴィエ (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅前II番館 (1週間で成約) | パデシオン伏見深草 (1週間で成約) | パデシオン木幡駅前 (1週間で成約) | パデシオン大津アパルト (1週間で成約) |
| パデシオン京都洛南 (1週間で成約) | パデシオン深草 (2ヶ月で成約) | パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約) | パデシオン西大津 (3週間で成約) |
| パデシオン西大路 (1週間で成約) | パデシオン伏見稲荷 (2週間で成約) | パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約) | パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路II番館 (3ヶ月で成約) | パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約) | パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン西京極 (1ヶ月で成約) | パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約) | パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約) | パデシオン大津ザ・グランドセトル (1週間で成約) |
| パデシオン十条 (3週間で成約) | パデシオン石田駅前 (3週間で成約) | パデシオン祝園 (2ヶ月で成約) | |
| パデシオン十条駅前 (2週間で成約) | パデシオン丹波橋 (3週間で成約) | パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約) | |

パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
販売力には自信があります! 早期に売却します!!

※2025年12月現在



**無料
査定**

パデシオンシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!

マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!



過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご購入はここらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

リーエムライフ株式会社 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号
〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F
営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)



リー・マンション新聞RE-MANSION

2月号

February 2026

物件情報満載
中面をご覧ください

どこよりも

**高価
買取**

させていただきます!!

中古マンション 最新 物件情報

パデシオン六地蔵	パデシオン宇治三室戸II番館
19階建の2階部分 築15年	7階建の6階部分 築29年
専有面積 66.52㎡	専有面積 58.92㎡
バルコニー 11.78㎡	バルコニー 8.46㎡
3,680万円 <small>NEW!</small>	1,580万円 <small>NEW!</small>
<ul style="list-style-type: none"> 地下鉄東西線「六地蔵」駅直結 JR奈良線「六地蔵」駅直結 京阪宇治線「六地蔵」駅 徒歩5分 ◎南東向きバルコニー 陽当り・通風良好 ◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可 ◎充実の生活施設 <ul style="list-style-type: none"> ・大型商業施設 徒歩4分 ・総合病院 徒歩1分 他 ◎充実の設備仕様 <ul style="list-style-type: none"> ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機 ・ヘアガラス・TVモニター付インターホン等 	<ul style="list-style-type: none"> 京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩6分 ◎南向きバルコニー 陽当り・通風・眺望良好 ◎充実の生活施設が徒歩圏 ◎各居室6帖以上
<ul style="list-style-type: none"> ■お借入の場合 借入額 3,680万円 頭金 約0円 月々 100,067円 ボーナス返済 0円 	<ul style="list-style-type: none"> ■お借入の場合 借入額 1,580万円 頭金 約0円 月々 42,963円 ボーナス返済 0円
<p>●物件種別/中古マンション ●所在地/京都府宇治市六地蔵奈良町 ●築年月/平成23年1月築 ●管理形態/日勤 ●管理費/9,380円 ●修繕積立金/3,530円 ●取引態様/仲介</p>	<p>●物件種別/中古マンション ●所在地/京都府宇治市菟道谷下町 ●築年月/平成8年11月築 ●管理形態/日勤 ●管理費/7,950円 ●修繕積立金/9,133円 ●取引態様/仲介</p>

年度内
入居希望のお客様

問合せ急増!!

資産価値の高いマンションとして、
パデシオンシリーズの問合せが急増しております。

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい **お気軽にご相談ください** 査定・相談 無料!

市場が活発な時期に準備を始めてみてはいかがでしょうか?

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績 現入居率 **100%** 2025年12月現在

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| パデシオン洛北 18万円 | パデシオン十条大宮 13.5万円 | パデシオン深草 14万円 | パデシオン宇治三室戸 7.8万円 |
| パデシオン西大路御池駅前 16万円 | パデシオン京都十条 12万円 | パデシオン丹波橋 11・12万円 | パデシオン小倉駅南 12万円 |
| パデシオン御池西ノ京グラン 18万円 | パデシオン三室戸駅前 11万円 | パデシオン桃山 11・13.5万円 | パデシオン伊勢田駅前 11万円 |
| パデシオン京都七条 17・18万円 | パデシオン新島丸十条 10万円 | パデシオン桃山南 13.8万円 | パデシオン大久保 13・14万円 |
| パデシオン京都駅北 13.5・17万円 | パデシオン藤森グランド 14.3万円 | パデシオン山科東野 11万円 | パデシオン京都大久保 13万円 |
| パデシオン京都駅前 17.5・21万円 | パデシオン藤森 13.5・17万円 | パデシオン山科夢ヶ丘 13万円 | パデシオン西大津 11.5万円 |
| パデシオン西京極 14万円 | パデシオン伏見藤森 13万円 | パデシオン六地蔵 13.5・15万円 | パデシオン大津ザ・グランドセトル 14・16.5万円 |
| パデシオン十条 12万円 | パデシオン伏見深草 13万円 | パデシオン木幡駅前 13.5万円 | パデシオン浜大津桜邸 12万円 その他多数 |

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!
 法人契約以外の場合は**保証会社と当社の厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度 **97.4%**

現在**賃貸中**のパデシオンでも**高く買取**ります!!



パデシオン 御池西ノ京グラン

7階建の1階部分 築6年

専有面積 83.59㎡ ハルコニー 31.25㎡

6,150万円 NEW!

■お借入の場合
借入額 6,150万円
頭金 0円

月々 **167,231円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区月輪町●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●管理費/13,770円●修繕積立金/8,980円●取引態様/仲介

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区月輪町●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●管理費/13,770円●修繕積立金/8,980円●取引態様/仲介

パデシオン六地蔵

19階建の9階部分 築15年

専有面積 73.96㎡ ハルコニー 13.11㎡

3,820万円

■お借入の場合
借入額 3,820万円
頭金 0円

月々 **103,873円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地蔵南町●築年月/平成23年1月●管理形態/日勤●管理費/10,420円●修繕積立金/3,920円●取引態様/仲介

パデシオン西大路

10階建の10階部分 築20年

専有面積 78.75㎡ ハルコニー 15.01㎡

家賃 15.5万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市南区吉野区三ノ宮町●築年月/平成17年7月●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン京都五条

7階建の1階部分 築11年

専有面積 71.37㎡ テラス 12.73㎡

家賃 17万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市右京区西院月双町●築年月/平成26年11月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン十条

7階建の6階部分 築17年

専有面積 72.17㎡ ハルコニー 14.31㎡

2,980万円

■お借入の場合
借入額 2,980万円
頭金 0円

月々 **81,032円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽高島町●交通/近鉄京福線「十条」駅 徒歩12分●築年月/平成20年10月●管理形態/日勤●管理費/10,410円●修繕積立金/3,180円●取引態様/仲介

パデシオン新鳥丸十条

7階建の2階部分 築25年

専有面積 71.12㎡ ハルコニー 9.90㎡

2,480万円▶価格変更!
2,380万円 税込

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 0円

月々 **64,717円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽助進地町●交通/京都市地下鉄烏丸線「十条」駅 徒歩5分●築年月/平成12年3月●管理形態/日勤●管理費/5,690円●修繕積立金/12,650円●取引態様/売主

パデシオン丸太町

5階建の4階部分 築17年

専有面積 76.88㎡ ハルコニー 13.20㎡

17万円▶価格変更!
家賃 16.5万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市中京区西ノ京町●交通/JR山陰本線「丹波口」駅 徒歩5分●共益費/込み●築年月/平成20年3月●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/2ヶ月分

パデシオン四生

11階建の2階部分 築22年

専有面積 96.07㎡ ハルコニー 14.91㎡

家賃 17万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市中京区壬生京町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩7分●共益費/込み●築年月/平成15年3月●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン六地蔵

19階建の8階部分 築15年

専有面積 66.58㎡ ハルコニー 11.78㎡

3,880万円

■お借入の場合
借入額 3,880万円
頭金 0円

月々 **105,505円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地蔵南町●交通/近鉄京福線「六地蔵」駅 徒歩4分●築年月/平成23年1月●管理形態/日勤●管理費/9,380円●修繕積立金/3,530円●取引態様/仲介

パデシオン宇治伊勢田I番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積 80.11㎡ ハルコニー 10.62㎡

2,380万円 税込

■お借入の場合
借入額 2,380万円
頭金 0円

月々 **64,717円**
ボーナス返済 0円

●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市伊勢田町大谷●交通/近鉄京福線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月/平成10年10月●管理形態/日勤●管理費/8,010円●修繕積立金/11,536円●取引態様/売主

パデシオン京都七条

7階建の4階部分 築8年

専有面積 71.91㎡ ハルコニー 15.58㎡

家賃 19万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反町●交通/JR山陰線「丹波口」駅 徒歩8分●共益費/10,000円●築年月/平成29年6月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン山科夢ヶ丘

7階建の6階部分 築21年

専有面積 80.90㎡ ハルコニー 11.34㎡

12.8万円▶価格変更!
家賃 11.8万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市山科区上山桜●交通/市営地下鉄東西線「東野」駅 上山桜/岡町徒歩1分 バス乗車6分●共益費/8,000円●築年月/平成16年6月●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン京都大久保

15階建の14階部分 築9年

専有面積 72.83㎡ ハルコニー 12.35㎡

家賃 12.8万円 NEW!

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都府宇治市大久保町●交通/近鉄京福線「大久保」駅 徒歩13分●共益費/10,260円●築年月/平成29年1月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分

パデシオン宇治三室戸II番館

7階建の5階部分 築29年

専有面積 80.09㎡ ハルコニー 21.10㎡

家賃 0.8万円

●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都府宇治市英道谷下●交通/京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩5分●共益費/10,810円●築年月/平成8年11月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分

お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度 **97.4%** 総合部門!!

お客様満足度 **92.3%** 売却金額部門!!

お客様満足度 **95.1%** 売却スピード部門!!

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答いただいた数字の統計です。 ※2025年12月現在

■提携ローンのご案内●提携金融機関/京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合/物件価格の100%●融資限度額/最高5,000万円(10万円単位)●利率(最下限変動金利)0.775%(2026年1月現在)●審査により異なる場合がございます。●掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売止め、価格変更等の物件が含まれている場合がございます。あしからずご了承下さい。 広告有効期限 2026年2月末日