

どこよりも

高価買取

させていただきます!!

# 中古マンション最新物件情報

<p><b>パデシオン六地蔵</b></p>	<p>19階建の2階部分 築15年</p> <p>専有面積 <b>66.52㎡</b> バルコニー <b>11.78㎡</b></p>	<p><b>パデシオン 宇治三室戸II番館</b></p>	<p>7階建の6階部分 築29年</p> <p>専有面積 <b>58.92㎡</b> バルコニー <b>8.46㎡</b></p>
<p>地下鉄東西線「六地蔵」駅直結 JR奈良線「六地蔵」駅直結 京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩5分</p> <p>◎南東向きバルコニー 陽当り・通風良好</p> <p>◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可</p> <p>◎充実の生活施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型商業施設 徒歩4分</li> <li>・総合病院 徒歩1分 他</li> </ul> <p>◎充実の設備仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機</li> <li>・ペアガラス・TVモニター付インターホン等</li> </ul>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地蔵 奈良町●築年月/平成23年1月築●管理形態/日動●管理費/ 9,380円●修繕積立金/3,530円●取引態様/仲介</p>	<p><b>3,680万円</b> <b>NEW!</b></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,680万円 頭金 約0円</p> <p>月々 <b>100,067円</b> ボーナス返済 0円</p>  <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市寛道谷 下り●築年月/平成8年11月築●管理形態/日動●管理費/ 7,950円●修繕積立金/9,133円●取引態様/仲介</p>	<p>京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩6分</p> <p>◎南向きバルコニー 陽当り・通風・眺望良好</p> <p>◎充実の生活施設が徒歩圏</p> <p>◎各居室6帖以上</p> 	<p><b>1,580万円</b> <b>NEW!</b></p> <p>■お借入の場合 借入額 1,580万円 頭金 約0円</p> <p>月々 <b>42,963円</b> ボーナス返済 0円</p> 

年度内  
入居希望のお客様

## 問合せ急増!!

資産価値の高いマンションとして、  
パデシオンシリーズの問合せが急増しております。

売りたい 買いたい  
貸したい 借りたい

お気軽にご相談ください

査定・相談  
無料!

市場が活発な時期に準備を始めてみてはいかがでしょうか?

### リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績

現入居率 **100%**  
2025年12月現在

パデシオン洛北 <b>18万円</b>	パデシオン十条大宮 <b>13.5万円</b>	パデシオン深草 <b>14万円</b>	パデシオン宇治三室戸 <b>7.8万円</b>
パデシオン西大路御池駅前 <b>16万円</b>	パデシオン京都十条 <b>12万円</b>	パデシオン丹波橋 <b>11・12万円</b>	パデシオン小倉駅前 <b>12万円</b>
パデシオン御池西ノ京グラン <b>18万円</b>	パデシオン三室戸駅前 <b>11万円</b>	パデシオン桃山 <b>11・13.5万円</b>	パデシオン伊勢田駅前 <b>11万円</b>
パデシオン京都七条 <b>17・18万円</b>	パデシオン新烏丸十条 <b>10万円</b>	パデシオン桃山南 <b>13.8万円</b>	パデシオン大久保 <b>13・14万円</b>
パデシオン京都駅北 <b>13.5・17万円</b>	パデシオン藤森グランデ <b>14.3万円</b>	パデシオン山科東野 <b>11万円</b>	パデシオン京都大久保 <b>13万円</b>
パデシオン京都駅前 <b>17.5・21万円</b>	パデシオン藤森 <b>13.5・17万円</b>	パデシオン山科夢ヶ丘 <b>13万円</b>	パデシオン西大津 <b>11.5万円</b>
パデシオン西京極 <b>14万円</b>	パデシオン伏見藤森 <b>13万円</b>	パデシオン六地蔵 <b>13.5・15万円</b>	パデシオン大津サ・グランドホテル <b>14・16.5万円</b>
パデシオン十条 <b>12万円</b>	パデシオン伏見深草 <b>13万円</b>	パデシオン木幡駅前 <b>13.5万円</b>	パデシオン浜大津桜邸 <b>12万円</b> その他多数

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!

法人契約以外の場合は**保証会社と当社の厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度  
**97.4%**

現在賃貸中のパデシオンでも**高く買取ります!!**

RE-MANSION

パデシオン  
御池西ノ京グラン

7階建の  
1階部分  
築6年

専有面積 **83.59㎡** バルコニー **31.25㎡**

**6,150万円** **NEW!**

■お借入の場合  
借入額 **6,150万円**  
頭金 **0円**

月々 **167,231円**  
ボーナス返済 **0円**

地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分  
JR山陰本線「円町」駅 徒歩12分

- ◎南向キテラス
- ◎希少価値のある専用庭・専用駐輪場付住戸
- ◎広々LDK約22帖
- ◎充実の設備仕様
  - ・食洗機・浴室暖房乾燥機・床暖房
  - ・ペアガラス・オートロック・宅配ロッカー
  - ・TVモニタ付きインターホン 他
- ◎全居収納あり



●物件種別 / 中古マンション ●所在地 / 京都市中京区月輪町 ●築年月 / 令和2年1月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 13,770円 ●修繕積立金 / 8,980円 ●取引態様 / 仲介

パデシオン六地蔵

19階建の  
9階部分  
築15年

専有面積 **73.96㎡** バルコニー **13.11㎡**

**3,820万円**

■お借入の場合  
借入額 **3,820万円**  
頭金 **0円**

月々 **103,873円**  
ボーナス返済 **0円**

地下鉄東西線「六地蔵」駅 直結  
JR奈良線「六地蔵」駅 直結  
京阪宇治線「六地蔵」駅 徒歩5分

- ◎陽当り・通風・眺望良好
- ◎地下鉄・JR「六地蔵」駅直結
- ◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地
- ◎充実の設備
  - ・LD床暖房・食洗機・浄水器
  - ・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機
  - ・ペアガラス 等
- ◎各居室収納あり



●物件種別 / 中古マンション ●所在地 / 京都府宇治市六地蔵奈良町 ●築年月 / 平成23年1月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 10,420円 ●修繕積立金 / 3,920円 ●取引態様 / 仲介

パデシオン十条

7階建の6階部分 築17年

専有面積 **72.17㎡** バルコニー **14.31㎡**

**2,980万円**



■お借入の場合  
借入額 **2,980万円**  
頭金 **0円**

月々 **81,032円**  
ボーナス返済 **0円**

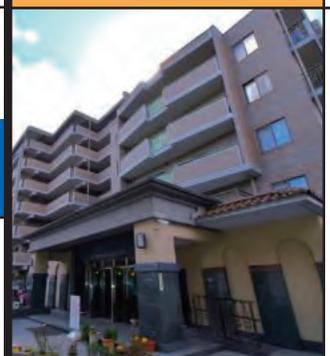
●物件種別 / 中古マンション  
●所在地 / 京都市南区上鳥羽高島町 ●交通 / 近鉄京都線「十条」駅 徒歩12分 ●築年月 / 平成20年10月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 10,410円 ●修繕積立金 / 3,180円 ●取引態様 / 仲介

パデシオン  
新鳥丸十条

7階建の2階部分 築25年

専有面積 **71.12㎡** バルコニー **9.90㎡**

**2,480万円** ▶価格変更!  
**2,380万円** 税込



■お借入の場合  
借入額 **2,380万円**  
頭金 **0円**

月々 **64,717円**  
ボーナス返済 **0円**

●物件種別 / 中古マンション  
●所在地 / 京都市南区上鳥羽勤王町 ●交通 / 京都市地下鉄新鳥丸線「十条」駅 徒歩5分 ●築年月 / 平成12年3月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 5,690円 ●修繕積立金 / 12,650円 ●取引態様 / 売主

パデシオン六地蔵

19階建の8階部分 築15年

専有面積 **66.59㎡** バルコニー **11.78㎡**

**3,880万円**



■お借入の場合  
借入額 **3,880万円**  
頭金 **0円**

月々 **105,505円**  
ボーナス返済 **0円**

●物件種別 / 中古マンション  
●所在地 / 京都府宇治市六地蔵奈良町 ●交通 / 地下鉄東西線「六地蔵」駅 直結 ●築年月 / 平成23年1月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 9,380円 ●修繕積立金 / 3,530円 ●取引態様 / 仲介

パデシオン  
宇治伊勢田I番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積 **80.11㎡** バルコニー **10.62㎡**

**2,380万円** 税込



■お借入の場合  
借入額 **2,380万円**  
頭金 **0円**

月々 **64,717円**  
ボーナス返済 **0円**

●物件種別 / 中古マンション  
●所在地 / 京都府宇治市伊勢田町大谷 ●交通 / 近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分 ●築年月 / 平成10年10月 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 8,010円 ●修繕積立金 / 11,536円 ●取引態様 / 売主

お客様に**大変満足**していただいています!!

お客様満足度  
**総合部門!!**

お客様満足度  
**97.4%**

お客様満足度  
**売却金額部門!!**

お客様満足度  
**92.3%**

お客様満足度  
**売却スピード部門!!**

お客様満足度  
**95.1%**

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

※2025年12月現在



**パデシオン西大路**

10階建の10階部分 築20年  
 専有面積 **78.75㎡** バルコニー **15.01㎡**

**家賃15.5万円**

- 東海道本線「西大路」駅 徒歩6分
- ◎10階建て最上階部分
- ◎南東向きバルコニーにつき 陽当り・通風・眺望良好
- ◎LD・洋室1室に床暖房有
- ◎各居室6帖超え
- ◎充実の設備
  - ・床暖房・温水洗浄便座
  - ・浴室乾燥暖房機・ヘアガラス 等
- ◎全居室収納有り
- ◎バルコニースルーキッチン



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市南区吉祥院三ノ宮町●共益費/10,000円●築年月/平成17年7月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

**パデシオン京都五条**

7階建の1階部分 築11年  
 専有面積 **71.37㎡** テラス **12.73㎡**

**家賃17万円**

- 阪急京都線「西京極」駅 徒歩10分
- ◎南向きテラス、専用庭有り
- ◎充実の設備仕様
  - ・食洗機・浴室暖房乾燥機
  - ・床暖房・ヘアガラス
  - ・オートロック・宅配ロッカー
  - ・TVモニター付きインターホン 他
- ◎全居収納有り
- ◎徒歩圏内に生活利便施設多数
- ◎大型商業モールまで徒歩4分



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市右京区西院月双町●共益費/10,000円●築年月/平成26年11月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

**パデシオン丸太町**

17万円▶価格変更!  
**家賃16.5万円**

5階建の4階部分 築17年  
 専有面積 **76.88㎡** バルコニー **13.20㎡**

**パデシオン四条壬生**

**家賃17万円**

11階建の2階部分 築22年  
 専有面積 **96.07㎡** バルコニー **14.91㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市中京区壬生森町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩7分●共益費/込み●築年月/平成15年3月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分



**パデシオン京都七条**

**家賃19万円**

7階建の4階部分 築8年  
 専有面積 **71.91㎡** バルコニー **15.58㎡**

**パデシオン山科夢ヶ丘**

12.8万円▶価格変更!  
**家賃11.8万円**

7階建の6階部分 築21年  
 専有面積 **80.90㎡** バルコニー **11.34㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市山科区上山山桜谷●交通/市営地下鉄東西線「東野」駅 上山山花/岡町徒歩1分 バス乗車6分●共益費/8,000円●築年月/平成16年6月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分



**パデシオン京都大久保**

NEW!  
**家賃12.8万円**

15階建の14階部分 築9年  
 専有面積 **72.83㎡** バルコニー **12.35㎡**

**パデシオン宇治三室戸II番館**

**家賃10.8万円**

7階建の5階部分 築29年  
 専有面積 **80.09㎡** バルコニー **21.10㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都府宇治市英道谷下り●交通/京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩5分●共益費/10,810円●築年月/平成8年11月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分



# リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績 **実績多数!!**

- |                        |                     |                       |                           |
|------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| パデシオン洛北 (1週間で成約)       | パデシオン十条大宮 (1週間で成約)  | パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約)    | パデシオン宇治三室戸Ⅱ番館 (2週間で成約)    |
| パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約)      | パデシオン京都十条 (1週間で成約)  | パデシオン伏見墨染Ⅱ番館 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)    |
| パデシオン四条壬生 (3ヶ月で成約)     | パデシオン新烏丸十条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約)  | パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約)        |
| パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約)  | パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約)  | パデシオン山科東野 (1週間で成約)    | パデシオン宇治木幡Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)     |
| パデシオン六角堀川東 (1週間で成約)    | パデシオン西院 (2週間で成約)    | パデシオン山科柳辻 (3ヶ月で成約)    | パデシオン宇治木幡Ⅲ番館 (3ヶ月で成約)     |
| パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約) | パデシオン桃山 (1週間で成約)    | パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約)   | パデシオン三山木駅前 (2週間で成約)       |
| パデシオン京都七条 (2週間で成約)     | パデシオン桃山南 (2週間で成約)   | パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約)   | パデシオン三山木駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)    |
| パデシオン西七条 (2ヶ月で成約)      | パデシオン伏見藤森 (1週間で成約)  | パデシオン大久保 (1週間で成約)     | パデシオン宇治伊勢田Ⅰ番館 (1週間で成約)    |
| パデシオン京都駅北 (2週間で成約)     | パデシオン藤森グラデ (1週間で成約) | パデシオン六地藏 (2週間で成約)     | パデシオン宇治伊勢田Ⅱ番館 (1ヶ月で成約)    |
| パデシオン京都駅前 (2週間で成約)     | パデシオン藤森 (1週間で成約)    | パデシオン小倉駅前 (1ヶ月で成約)    | パデシオン大津イヴェビュー (1週間で成約)    |
| パデシオン京都駅前Ⅱ番館 (1週間で成約)  | パデシオン伏見深草 (1週間で成約)  | パデシオン木幡駅前 (1週間で成約)    | パデシオン大津アケテラス (1週間で成約)     |
| パデシオン京都洛南 (1週間で成約)     | パデシオン深草 (2ヶ月で成約)    | パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約)   | パデシオン西大津 (3週間で成約)         |
| パデシオン西大路 (1週間で成約)      | パデシオン伏見稲荷 (2週間で成約)  | パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約)   | パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約)         |
| パデシオン西大路Ⅱ番館 (3ヶ月で成約)   | パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約)  | パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約)    | パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)       |
| パデシオン西京極 (1ヶ月で成約)      | パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約)  | パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約)     | パデシオン大津ザ・グラッドセトル (1週間で成約) |
| パデシオン十条 (3週間で成約)       | パデシオン石田駅前 (3週間で成約)  | パデシオン祝園 (2ヶ月で成約)      |                           |
| パデシオン十条駅前 (2週間で成約)     | パデシオン丹波橋 (3週間で成約)   | パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約)   |                           |

※同一マンションで複数の売買実績あり

**パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!**  
 販売力には自信があります! 早期に売却します!!

※2025年12月現在

これが当社が  
選ばれる理由



**無料  
査定**

パデシオンシリーズを熟知した  
販売スタッフが多数在籍!!

マンション名をお伝え頂くだけで  
すぐにご対応できます!!  
お気軽にお問い合わせください!



過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を  
ホームページにて公開中!



パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・  
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご購入ははこちらまで(ケイタイからでも)

**0120-73-4300**

リーエムライフ株式会社 (公社)京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号  
〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F  
営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション

**RE-MANSION**