

どこよりも

高価買取

させていただきます!!

中古マンション最新物件情報

パデシオン浜大津桜邸

14階建の14階部分
築12年
専有面積 85.14㎡
バルコニー 29.15㎡

3,780万円 **NEW!**

■お借入の場合
借入額 3,780万円
頭金 約0円
月々 102,786円
ボーナス返済 0円

- ◎最上階南東角部屋
- ◎陽当り・眺望・通風良好
- ◎専用ポーチ付きの独立感のある角住戸
- ◎ペット飼育可(規約有)
- ◎LDK20帖以上の広々3LDK
- ◎充実の設備
 - ・LD床暖房・食洗機・浴室乾燥暖房機
 - ・浴室テレビ・IHクッキングヒーター
 - ・ペアガラス 等



●物件種別 / 中古マンション ●所在地 / 滋賀県大津市浜大津三丁目 ●築年月 / 平成25年11月築 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 14,280円 ●修繕積立金 / 5,870円 ●取引態様 / 仲介

パデシオン六地蔵

19階建の2階部分
築15年
専有面積 66.52㎡
バルコニー 11.78㎡

3,680万円

■お借入の場合
借入額 3,680万円
頭金 約0円
月々 100,067円
ボーナス返済 0円

- ◎南東向きバルコニー
- ◎陽当り・通風良好
- ◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可
- ◎充実の生活施設
 - ・大型商業施設 徒歩4分
 - ・総合病院 徒歩1分 他
- ◎充実の設備仕様
 - ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機
 - ・ペアガラス・TVモニター付インターホン等



●物件種別 / 中古マンション ●所在地 / 京都府宇治市六地蔵奈良町 ●築年月 / 平成23年1月築 ●管理形態 / 日勤 ●管理費 / 9,380円 ●修繕積立金 / 3,530円 ●取引態様 / 仲介



直近のリー・マンション買取実績

売出しているけどなかなか売れない

すぐに資金が必要

売却はしたいけどあまり見学には来てほしくない

用品の処分が任せられる

仲介手数料 0円!! リー・マンションが高く買い取ります!!

パデシオン京都駅北
パデシオン丹波橋
パデシオン六地蔵
パデシオン宇治伊勢田I番館
インベスト京都白川
レスタージュ四条烏丸
桂川ハイツ
ライオンズマンション水鶏橋
ベルル伏見桃山
ライオンズマンション北大津

パデシオン十条大宮
パデシオン山科東野
パデシオン木幡駅前
パデシオン宇治伊勢田II番館
メガロコブ西陣
プレサンス京都烏丸爛都
コスモ藤ノ森
藤和伏見コープ
牧野駅前ハイツ

パデシオン新烏丸十条
パデシオン醍醐駅前
パデシオン宇治三室戸
パデシオン伊勢田駅前
京都上京ハウス
サンフォニア五条大宮
パークテラス山科
プレサンスロジェ丹波橋
ユニハイム伏見

パデシオン藤森グランデ
パデシオン桃山
パデシオン三室戸駅前
パデシオン大久保
サンマンション丸太町
西京極ハイツ
エメラルドマンション十条大宮
ヴィヴァーチェ桃山
ローレルコート宇治木幡

パデシオン藤森
パデシオン桃山南
パデシオン小倉駅南
宝ヶ池通パークホームズ
デ・リード御池
グランド日光ハイツ西向日
クレストージ桃山
アドリーム伏見
ハイツ西宇治

その他多数

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績

現入居率 **100%**
2025年12月現在

パデシオン洛北 18万円

パデシオン十条大宮 13.5万円

パデシオン深草 14万円

パデシオン宇治三室戸 7.8万円

パデシオン西大路御池駅前 16万円

パデシオン京都十条 12万円

パデシオン丹波橋 11・12万円

パデシオン小倉駅南 12万円

パデシオン御池西ノ京グラン 18万円

パデシオン三室戸駅前 11万円

パデシオン桃山 11・13.5万円

パデシオン伊勢田駅前 11万円

パデシオン京都七条 17・18万円

パデシオン新烏丸十条 10万円

パデシオン桃山南 13.8万円

パデシオン大久保 13・14万円

パデシオン京都駅北 13.5・17万円

パデシオン藤森グランデ 14.3万円

パデシオン山科東野 11万円

パデシオン京都大久保 13万円

パデシオン京都駅前 17.5・21万円

パデシオン藤森 13.5・17万円

パデシオン山科夢ヶ丘 13万円

パデシオン西大津 11.5万円

パデシオン西京極 14万円

パデシオン伏見藤森 13万円

パデシオン六地蔵 13.5・15万円

パデシオン大津が・グランドセントラル 14・16.5万円

パデシオン十条 12万円

パデシオン伏見深草 13万円

パデシオン木幡駅前 13.5万円

パデシオン浜大津桜邸 12万円

その他多数

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!

法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度
97.4%

現在賃貸中のパデシオンでも高く買取ります!!

RE-MANSION

パデシオン
御池西ノ京グラン

7階建の
1階部分
築6年

専有面積 **83.59㎡** ハルコニー **31.25㎡**

6,150万円
価格変更! **6,050万円**

■お借入の場合
借入額 **6,050万円**
頭金 **0円**

月々 **164,512円**
ボーナス返済 **0円**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区月輪町●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●管理費/13,770円●修繕積立金/8,980円●取引態様/仲介

地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分
JR山陰本線「円町」駅 徒歩12分

- ◎南向きテラス
- ◎希少価値のある専用庭・専用駐輪場付住戸
- ◎広々LDK約22帖
- ◎充実の設備仕様
 - ・食洗機・浴室暖房乾燥機・床暖房
 - ・ヘアガラス・オートロック・宅配ロッカー
 - ・TVモニター付きインターホン 他
- ◎全居収納あり



パデシオン六地蔵

19階建の
9階部分
築15年

専有面積 **73.96㎡** ハルコニー **13.11㎡**

3,820万円
価格変更! **3,680万円**

■お借入の場合
借入額 **3,680万円**
頭金 **0円**

月々 **100,067円**
ボーナス返済 **0円**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地藏奈良町●築年月/平成23年1月●管理形態/日勤●管理費/10,420円●修繕積立金/3,920円●取引態様/仲介

地下鉄東西線「六地藏」駅 直結
JR奈良線「六地藏」駅 直結
京阪宇治線「六地藏」駅 徒歩5分

- ◎陽当り・通風・眺望良好
- ◎地下鉄・JR「六地藏」駅直結
- ◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地
- ◎充実の設備
 - ・LD床暖房・食洗機・浄水器
 - ・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機
 - ・ヘアガラス 等
- ◎各居室収納あり



パデシオン十条

7階建の6階部分 築17年

専有面積 **72.17㎡** ハルコニー **14.31㎡**

2,980万円

■お借入の場合
借入額 **2,980万円**
頭金 **0円**

月々 **81,032円**
ボーナス返済 **0円**

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上高野高島町●交通/近鉄京福線「十条」駅 徒歩12分●築年月/平成20年10月●管理形態/日勤●管理費/10,410円●修繕積立金/3,180円●取引態様/仲介



パデシオン
伏見深草

7階建の7階部分 築19年

専有面積 **99.22㎡** ハルコニー **19.41㎡**

4,980万円

■お借入の場合
借入額 **4,980万円**
頭金 **0円**

月々 **135,416円**
ボーナス返済 **0円**

●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬1丁目●交通/地下鉄烏丸線「竹田」駅 徒歩9分●築年月/平成18年6月●管理形態/日勤●管理費/7,700円●修繕積立金/4,250円●取引態様/仲介



パデシオン
宇治三室戸II番館

7階建の6階部分 築29年

専有面積 **58.92㎡** ハルコニー **8.46㎡**

1,580万円

■お借入の場合
借入額 **1,580万円**
頭金 **0円**

月々 **42,963円**
ボーナス返済 **0円**

●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市菟道谷下町●交通/京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩6分●築年月/平成8年11月●管理形態/日勤●管理費/7,950円●修繕積立金/9,133円●取引態様/仲介



パデシオン
宇治伊勢田I番館

7階建の2階部分 築27年

専有面積 **80.11㎡** ハルコニー **10.62㎡**

2,380万円

■お借入の場合
借入額 **2,380万円**
頭金 **0円**

月々 **64,717円**
ボーナス返済 **0円**

●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市伊勢田田町大谷●交通/近鉄京福線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月/平成10年10月●管理形態/日勤●管理費/8,010円●修繕積立金/11,536円●取引態様/売主



お客様に**大変満足**していただいています!!

お客様満足度
総合部門!!

お客様満足度
97.4%

お客様満足度
売却金額部門!!

お客様満足度
92.3%

お客様満足度
売却スピード部門!!

お客様満足度
95.1%

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。

※2025年12月現在



パデシオン京都駅北

10階建の4階部分 築23年
 専有面積 **69.10㎡** バルコニー **21.83㎡**

家賃15.0万円 **NEW!**

京阪本線「七条」駅 徒歩3分
 JR「京都」駅 徒歩8分
 市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩8分
 近鉄京都線「京都」駅 徒歩13分
 ◎北西角住戸
 ◎JR・京阪2WAYアクセス
 ◎全居室フローリング
 ◎充実の設備
 ・床暖房・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機
 ・ハイサッシ・ペアガラス 等



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市下京区西木屋町通七条上る新日吉町●共益費/込み●築年月/平成15年1月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月

パデシオン大久保

15階建の12階部分 築14年
 専有面積 **69.82㎡** バルコニー **13.30㎡**

家賃11.8万円 **NEW!**

近鉄京都線「大久保」駅 徒歩13分
 ◎駐車場1台・駐輪場1区画付
 ◎充実の設備仕様
 ・LD床暖房・浄水器一体型混合水栓
 ・食洗機・浴室暖房乾燥機
 ・ペアガラス



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市宇治市大久保町●共益費/込み●築年月/平成24年10月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/2ヶ月分

パデシオン丸太町

家賃16.5万円

5階建の4階部分 築17年
 専有面積 **76.88㎡** バルコニー **13.20㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市中京区西ノ京鹿垣町●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩5分●共益費/込み●築年月/平成20年3月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン京都五条

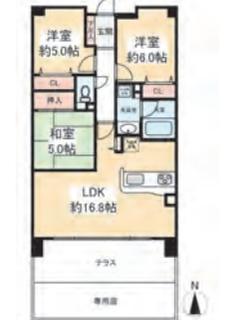
家賃17万円



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市右京区西院月双町●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩10分●共益費/10,000円●築年月/平成26年11月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン丸太町

7階建の1階部分 築11年
 専有面積 **71.37㎡** テラス **12.73㎡**



パデシオン京都七条

19万円 ▶ 価格変更!
家賃18万円

7階建の4階部分 築8年
 専有面積 **71.91㎡** バルコニー **15.58㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反町●交通/JR山陰線「丹波口」駅 徒歩8分●共益費/10,000円●築年月/平成29年8月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン山科夢ヶ丘

家賃11.8万円



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市山科区上山山桜谷●交通/市営地下鉄東西線「東野」駅 上山山花/岡町徒歩1分 バス乗車6分●共益費/8,000円●築年月/平成16年6月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン丸太町

7階建の6階部分 築21年
 専有面積 **80.90㎡** バルコニー **11.34㎡**



パデシオン西大路

家賃19.5万円

10階建の10階部分 築20年
 専有面積 **78.75㎡** バルコニー **15.01㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市南区吉祥院三ノ宮町●交通/東海道本線「西大路」駅 徒歩6分●共益費/10,000円●築年月/平成17年7月築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン京都大久保

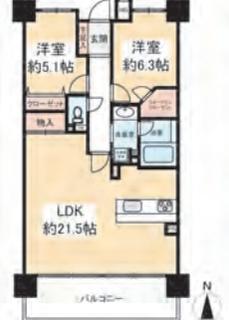
家賃12.8万円



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市宇治市大久保町田原●交通/近鉄京都線「大久保」駅 徒歩13分●共益費/10,260円●築年月/平成29年1月築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分

パデシオン丸太町

15階建の14階部分 築9年
 専有面積 **72.83㎡** バルコニー **12.35㎡**



リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績

実績多数!!

- | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| パデシオン洛北 (1週間で成約) | パデシオン十条大宮 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸II番館 (2週間で成約) |
| パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約) | パデシオン京都十条 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染II番館 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン四条壬生 (3ヶ月で成約) | パデシオン新烏丸十条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約) | パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約) | パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約) | パデシオン山科東野 (1週間で成約) | パデシオン宇治木幡II番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン六角堀川東 (1週間で成約) | パデシオン西院 (2週間で成約) | パデシオン山科柳辻 (3ヶ月で成約) | パデシオン宇治木幡III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約) | パデシオン桃山 (1週間で成約) | パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約) | パデシオン三山木駅前 (2週間で成約) |
| パデシオン京都七条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南 (2週間で成約) | パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約) | パデシオン三山木駅前II番館 (1週間で成約) |
| パデシオン西七条 (2ヶ月で成約) | パデシオン伏見藤森 (1週間で成約) | パデシオン大久保 (1週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田I番館 (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅北 (2週間で成約) | パデシオン藤森グランド (1週間で成約) | パデシオン六地藏 (2週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田II番館 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン京都駅前 (2週間で成約) | パデシオン藤森 (1週間で成約) | パデシオン小倉駅南 (1ヶ月で成約) | パデシオン大津レクビュー (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅前II番館 (1週間で成約) | パデシオン伏見深草 (1週間で成約) | パデシオン木幡駅前 (1週間で成約) | パデシオン大津7Kアリス (1週間で成約) |
| パデシオン京都洛南 (1週間で成約) | パデシオン深草 (2ヶ月で成約) | パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約) | パデシオン西大津 (3週間で成約) |
| パデシオン西大路 (1週間で成約) | パデシオン伏見稻荷 (2週間で成約) | パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約) | パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路II番館 (3ヶ月で成約) | パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約) | パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン西京極 (1ヶ月で成約) | パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約) | パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約) | パデシオン大津ザ・グラッドセトル (1週間で成約) |
| パデシオン十条 (3週間で成約) | パデシオン石田駅前 (3週間で成約) | パデシオン祝園 (2ヶ月で成約) | |
| パデシオン十条駅前 (2週間で成約) | パデシオン丹波橋 (3週間で成約) | パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約) | |

※同一マンションで複数の売買実績あり



これが当社が選ばれる理由

パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
 ※2025年12月現在
販売力には自信があります! 早期に売却します!!

**無料
査定**

**パデシオンシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!**

**マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!**



過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!



パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご売却ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

0120-73-4300

リーエムライフ株式会社 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号
 〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F
 営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション 検索

RE-MANSION